



BILANT TERITORIAL (suprafata ha)

SOCOL	
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA Suprafata (ha)
Zona centrala	
Zona rezidentiala cu caracter rural (include gradini, terenuri agricole pe lot)	
Curti constructii (fara teren agricol aferent)	17.8800
Zona rezidentiala si turistica	
Zona mixta	
Zona servicii (situata in afara zonei centrale)	
Gospodarie comuna	2.5700
Cultura	0.2812
Culte	0.2207
Complexe sportive, recreere	
Spatiu verde adiacent cursurilor de apa	0.5611
Spatiu verde amenajat	
Spatiu verde amenajat de protectie	
Ape	0.1870
Zona industriala	
Zona fostelor unitati agrozootehnice - conversie in zona de servicii	8.6798
Infrastructura feroviara	
Terenuri agricole, gradini din intravilan	31.8654
Zona dotari speciale	0.1433
Teren viran	5.0760
Circulatii carosabile si pietonale cu spatii verzi adiacente	9.4290
TOTAL	76.8935
Total extindere intravilan - 55.2863 ha	

Domeniu	Disfuncionalități
Circulație	-Starea necorespunzătoare a carosabilului pe străzile mărginașe -Lipsa trotuarelor amenajate la nivelul străzilor interioare. -Starea avansată de degradare a drumurilor de acces spre zonele agricole și lipsa minimelor amenajări. -Probleme legate de costul și procurarea materialelor necesare infrastructurii -Lipsa parcajelor de tranzit amenajate pe drumul național 57 A, pentru valorificarea perspectivei asupra Dunării -Lipsa marcajelor și a indicatoarelor rutiere
Fond construit și utilizarea terenurilor	-Existența unor construcții (locuințe și anexe gospodărești, case nelocuite) degradate sau în proces de degradare. -Situația incertă a unor clădiri vechi, cu valoare istorică, culturală și patrimonială care necesită restaurare și reutilizare. -Fronturi incomplete de case -Existența unor suprafețe importante de teren în proprietatea/administrarea Consiliului local. -Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare edilitar-constructivă și estetică. -Tendințe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, ceramică, fier forjat, tâmplărie PVC) -Degradarea accelerată a unui important tezaur arhitectural local.
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	-Vegetație spontană nevaloroasă dezvoltată necontrolat în zona malurilor râului Nera și în zona de vărsare a afluenților acesteia -Tendințe de utilizare exagerată în amenajarea urbană interioară a unor specii de plante (arbuști ornamentali). -Tendința de utilizare în scopuri economice a terenurilor aflate în albia majoră a cursurilor de apă, supuse inundațiilor, terenuri aflate în admin. Primăriei. -Prezența vegetației înaltă și necontrolată de-a lungul DN 57 A care obturează vizibilitatea spre fluviu -Existența unor puncte/zone de interes turistic, situate în afara rezervajilor naturale, care pot fi valorificate turistic
Probleme de mediu	-Poluarea cu deșeuri menajere a malurilor Dunării, a râului Nera și a afluenților acestora. -Efectele nefaste asupra așezărilor din zonă a „Coșavei”. -Riscul mare de inundații în timpul ploilor abundente, manifestate la nivelul râului Nera, a afluenților acesteia și a scurgerilor de versant. -Prezența pe teritoriul localității a unei rezervații naturale (Balta Nera – Dumăre).
Zone cu valoare de patrimoniu	-Necunoașterea de către localnici a valorii și importanței valorificării turistice a unor situri istorice sau arheologice aflate pe teritoriul localității -Lipsa semnării zonelor unde există situri arheologice sau istorice -Prezența unor clădiri vechii, cu valoare istorică și arhitecturală (case grănicerești, clădiri cu rol militar și ad-tiv, biserici etc.). -Pe teritoriul economic al localității se găsește un important sit arheologic, așezarea de epoca bronzului și așezarea dacică fortificată de la Palanaki Berg -Tendința de eludare a supravegherii sau a lucrărilor de descărcare de sarcină arheologică, în cazul unor investiții noi, în localitate și în împrejurimile acesteia, măsurii impuse de puternica antropiază a zonei.
Rețele tehnico-edilitare	-Existența unor rețele de alimentare cu apă, aflate într-o stare avansată de degradare la nivelul localităților Socol și Baziaș -Existența în diferite faze de realizare a infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare și stații de epurare pt. Zlatița, Pârmeaura și Câmpia. -Lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare în Socol și Baziaș -Apele pluviale de pe străzi ajung direct în emisar (Dunăre, Nera), încărcate cu substanțe poluante spălate la nivelul infrastructurii.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SOCOL
localitatea Socol
SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

	LIMITĂ TERITORIUL NAȚIONAL		LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
	LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT		ZONĂ CLADIRI ADMINISTRATIVE
	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ		ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
	LIMITĂ PADURE		ZONĂ DOTARI SOCIO CULTURALE
	DIG		ZONĂ CLADIRI DE LOCUIT DE TIP RURAL (CARACTER COMPACT)
CADRUL NATURAL			ZONĂ CULTE
	APE CURGĂTOARE		GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE TERENURI PENTRU GRĂDINARIT		ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE
	TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII, FĂRĂ UTILIZARE		SĂNĂTATE
	SPAȚII VERZI NEAMENAJATE ADIACENTE CURSURILOR DE APĂ		ZONE UNITĂȚI AGROZOOEHNICE DEZAFECTATE
CIRCULAȚII			ZONE SPECIALE
	CIRCULAȚII RUTIERE SI AMENAJĂRI AFERENTE		LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
	FOST TRASEU CALE FERATĂ ORAVIȚA-BAZIAȘ		FOND CONSTRUIT
ZONE DE PROTECȚIE/ ZONE PROTEJATE			EXTINDERE INTRAVILAN (ELABORARE P.U.Z.)

Lista dotărilor existente – SOCOL

- Administrație publică**
 - 1. Consiliul local
- Dotări socio-culturale**
 - 2. Școala generală
 - 3. Grădinița
 - 4. Cămin cultural
- Dotări de cult**
 - 5. Biserica ortodoxă
 - 6. Cimitir ortodox
 - 7. Cimitir pocăiț
- Clădiri ale pompierilor și poliției**
 - 8. Poliția
- Dotări sportive și de agrement**
 - 9. Teren sport
- Dotări de producție și servicii**
 - 10. Dispensar uman
 - 11. Dispensar veterinar
 - 12. Poșta Romană
 - 13. Spații comerciale
 - 14. Puț forare apă

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL COMUNA SOCOL Primăria Socol, Județul Caraș-Severin, str. Principală, nr. 126 Telefon: 0255-544841 Fax: 0255-544841 E-mail: primariasocol@yahoo.com	
Proiectant:	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L. B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, Alba Iulia, jud. Alba Nr. inreg: J01/260/1997, CUI RO 9479480 E-mail: capitel_proiect@yahoo.com Tel/fax: +4 0258 811 500 Tel: +4 0744 633 713	
Autori	Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI stag. urb. LAURA NĂSUI stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN Redactare grafică: stag. urb. LAURA NĂSUI stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN Operator CAD: ing. GABRIELA POP	
Denumire planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Localitatea	Socol	
Format	A2	
Nr. Planșă	04	
Faza proiect	Plan Urbanistic General	
Nr. proiect	Data	Scara
06 / 2011	noiembrie 2011	1:5000