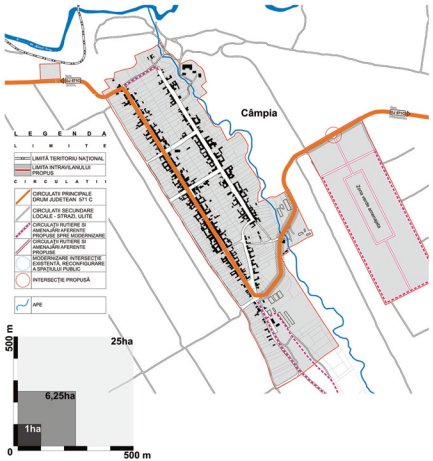
PLAN URBANISTIC GENERAL

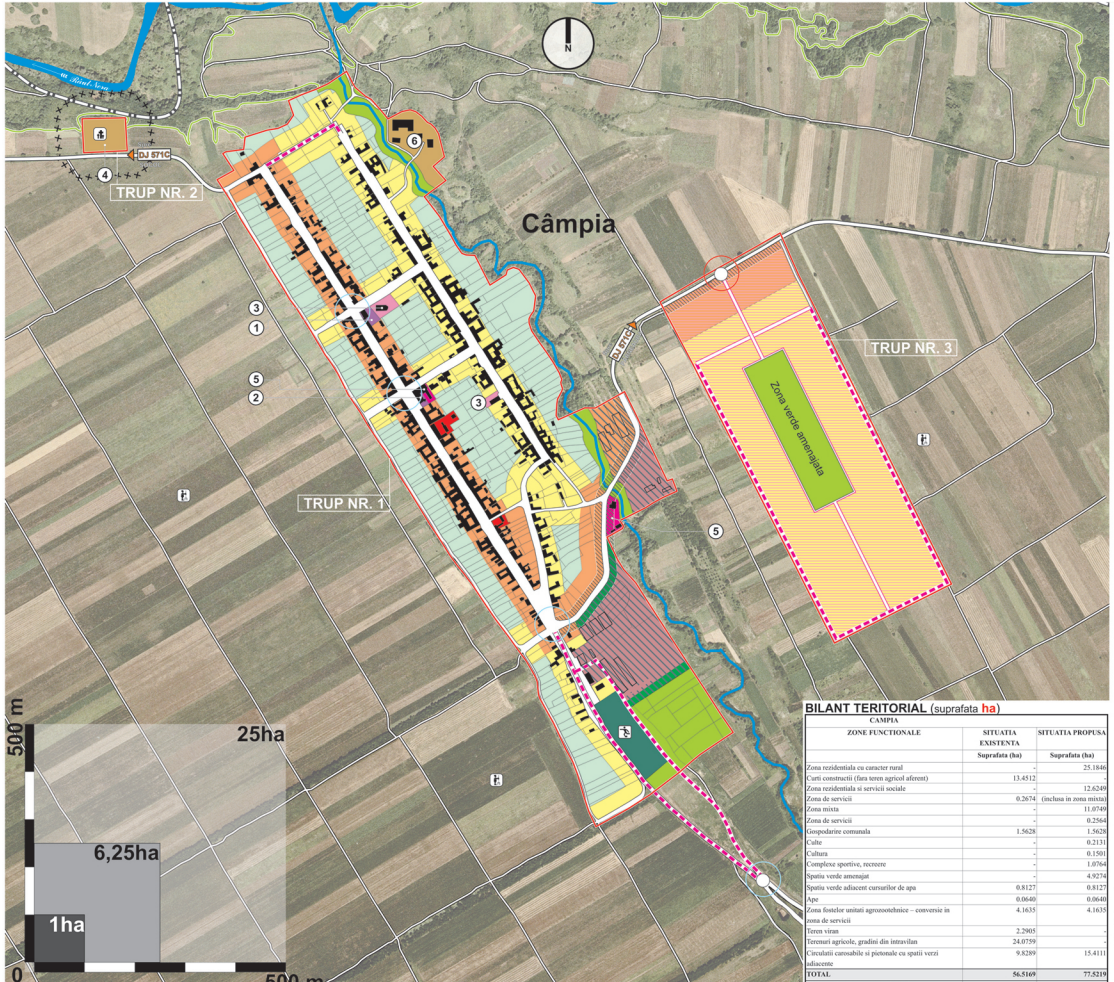
COMUNA SOCOL

localitatea Câmpia

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCHEMA CIRCULATII





Domeniu	Prioritați
Circulație	- Modernizarea străzilor atât ca materiale cât și ca dimensiuni, prin pietruire, umplutură de pietriș sau balast, și/sau covor asfaltic - Realizarea/refacerea trotuarelor din interiorul localității după încheierea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare. - Identificarea și utilizarea resurselor locale de pietrișuri și nisipuri, pentru îmbunătățirea infrastructurii de transport. - Asigurarea resurselor financiare pentru reabilitarea/modernizarea acestor drumuri; - Realizarea efectivă a lucrărilor de reabilitare/modernizare la aceste drumuri - Includerea zonei într-un traseu de transport în comun, prin conectarea cu Orașul Moldova Nouă și centrul de comună -
Fond construit și utilizarea terenurilor	- Refacerea clădirilor degradate și reconstrucția clădirilor degradate cu respectarea specificului arhitectural local și valorificarea acestora turistic sau prin vânzare - Executarea noilor investiții imobiliare în zonele de intravilan propuse se va face pe baza unui PUZ, care să preia și să conserve caracteristicile urbanistice ale localității (cu respectarea tramei stradale rectangulare, lățimile acesteia etc.). - Utilizarea acestor terenuri pentru investiții cu caracter social și economic; - Asigurarea infrastructurii edilitare în zonă. - Utilizarea materialelor și tehnicilor tradiționale pentru construcția sau reconstrucția clădirilor (păstrarea elementelor arhitecturale și urbanistice tradiționale în special la aliniament)
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	- Înlocuirea trepitată a vegetației existente cu specii autohtone valoroase. - conservarea vegetației valoroase existente și completarea acesteia în lungul DJ 571 C, pentru rolul pe care îl are în protecția asmului și împotriva prafului. - Valorificarea obiectivelor de interes turistic din localitate (case vechi, biserca etc.). - Sprijinirea inițiativei private în realizarea infrastructurii de interes turistic (locuri de cazare, terase, centre de popularizare a valorilor etnografice locale etc.) - Refacerea zonelor verzi adiacente străzilor și completarea cu specii autohtone de pomi ornamentali și fructiferi; - Conservarea pe cât posibil a fâșiilor existente și a ciprecilor stradale Amenajarea surselor de apă potabile, situate în apropierea DN 571 C și semnalizarea lor - Igienizarea cursului pârâului și dotarea punctelor de popas turistic și belvedere cu coșuri pentru resturi menajere și WC ecologice. - Interzicerea deversării apelor menajere în albia văii, după realizarea rețelei de canalizare. - Decolmatarea albilor și protejarea malurilor prin lucrări hidrotehnice și perdele de copaci. - Blocarea formării de turenți prin măsuri adecvate (împădurări, îndiguiri etc.). - necesitatea extinderii perdelelor de protecție în zona agricolă, pentru a limita efectele cureților de aer și eroziunea eoliană
Rețele tehnico-edilitare	- Controlul sanitar a surselor de apă utilizate; - Aplicarea soluțiilor optime în realizarea sistemului de alimentare cu apă. - Identificarea surselor posibile de alimentare. - Realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare pentru localitate; - Conectarea gospodăriilor populației și a agenților economici la acest sistem. - Obligativitatea dotării investițiilor aflate în afara posibilităților de conectare cu microstații de epurare și limitarea utilizării foselor septice. - Modernizarea rețelei de iluminat stradal, utilizând lămpi cu consum redus de energie și viabilitate ridicată
Zone cu valoare de patrimoniu	- Necesitatea supravegerii arheologice la demararea unor noi investiții și/sau semnalarea descoperirilor arheologice efectuate. - Răspunderea conform legii a celor care au încălcat legislația de patrimoniu. - neînceperea lucrărilor de investiții fără avizul de patrimoniu. - urmărirea și verificarea efectuarii acestor lucrări, - informarea populației și a investitorilor asupra necesității de a semnala interseturera unui sit arheologic - Inventarierea și informarea proprietarilor asupra valori acestora și a legislației de protecție a patrimoniului. - Căutarea posibilităților de conservare și valorificare durabilă a acestora

BILANT TERITORIAL (suprafata ha)

CAMPIA ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA Suprafata (ha)	SITUATIA PROPUSA Suprafata (ha)
Zona rezidentiala cu caracter rural	-	25.1846
Curti constructii (fara teren agricol aferent)	13.4512	-
Zona rezidentiala si servicii sociale	-	12.6249
Zona de servicii	0.2674	(inclusa in zona mixta)
Zona mixta	-	11.0749
Zona de servicii	-	0.2564
Gospodarire comunala	1.5628	1.5628
Culte	-	0.2131
Cultura	-	0.1501
Complexe sportive, recreere	-	1.0764
Spatiu verde amenajat	-	4.9274
Spatiu verde adiacent cursurilor de apa	0.8127	0.8127
Ape	0.0640	0.0640
Zona fosteler unitati agrozootehnice – conversie in zona de servicii	4.1635	4.1635
Teren viran	2.2905	-
Terenuri agricole, gradini din intravilan	24.0759	-
Circulatii carrosabile si pietonale cu spatii verzi adiacente	9.8289	15.4111
TOTAL	**56.5169**	**77.5219**
Total extindere intravilan -21.0050 ha		

L E G E N D A

L I M I T E

- LIMITĂ TERITORIU NAȚIONAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITĂ PĂDURE

C A D R U N A T U R A L

- APE CURGĂTOARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE TEREUNRI PENTRU GRĂDINĂRIT
- PERDELE VEGETAȚIE DE PROTECȚIE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE (SPAȚII DE JOCĂ, AGREMENT)

C I R C U L A Ț I I

- CIRCULAȚII RUTIERE SI AMENAJĂRI AFERENTE
- CIRCULAȚI RUTIERE SI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- CIRCULAȚI RUTIERE SI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE
- MODERNIZARE INTERSECȚIE EXISTENTĂ, RECONFIGURARE A SPAȚIULUI PUBLIC
- INTERSECȚIE PROPUSĂ

ZONE DE PROTECTIE/ ZONE PROTEJATE

- LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- LIMITĂ PROTECȚIE FRONTIERĂ DE STAT (500m)
- ZONĂ PROTECȚIE DN (22 m) DJ (20 m)

Z O N I F I C A R E F U N C Ț I O N A L Ă

- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
- ZONA MIXTĂ
- ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
- ZONĂ CLĂDIRI DE TIP RURAL (CU CARACTER COMPACT)
- ZONĂ CULTE
- GOSPODARIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE PROPUSE SPRE RECONVERSIE FUNCȚIONALA
- FOND CONSTRUIT

REGLEMENTARI - OBLIGATIVITATE P.U.Z.

- ZONĂ DOTĂRI SOCIALE PROPUSĂ
- RECONVERSIE SUPRAFETE AGROZOOTEHNICE ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE/ SERVICI

Lista dotărilor existente – CÂMPIA

Dotări socio-culturale

1. Școala generală + Grădiniță
2. Cămin cultural

Dotări de cult

3. Biserică
4. Cimitir

Dotări de producție și servicii

5. Spații comerciale

Dotări tehnico-edilitare

6. Stație epurare

- LIMITA VITEZA
- BORNA KILOMETRICA
- CIMITIR
- DOTARI TURISTICE
- FERMA SOLARA
- MONUMENTE
- TRASEU PIETONAL
- DOTARE SPORTIVA (TEREN FOTBAL)
- TEREN AGRICOL
- PARC EOLIAN

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., Însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA SOCOL
Primăria Socol, Județul Caraș-Severin, str. Principală, nr. 126
Telefon: 0255-544941
Fax: 0255-544941
E-mail: primariasocol@yahoo.com

Proiectant S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, Alba Iulia, jud. Alba
Nr. inreg: J01/260/1997, CUI RO 9479480
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com
Telifax: +4 0258 811 500
Tel: +4 0744 633 713

Autori

Șef proiect:	arh. MARIUS BARBIERI
Proiectat:	arh. MARIUS BARBIERI
	stag. urb. LAURA NĂSUI
	stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
Redactare grafică:	stag. urb. LAURA NĂSUI
	stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
Operator CAD	ing. GABRIELA POP

Denumire planșă	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Localitatea	Câmpia
Format	770 x 420
Nr. Planșă	13
Faza proiect	Plan Urbanistic General

Nr. proiect	Data	Scara
06 / 2011	noiembrie 2011	1:5000