

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SOCOL
localitatea Zlatița
SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

L I M I T E		ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	LIMITĂ TERITORIUL NAȚIONAL		ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
	LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT		ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ		ZONĂ CLĂDIRI DE TIP RURAL (CU CARACTER COMPACT)
	LIMITĂ PADURE		ZONĂ CULTE
	DIG		GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
C A D R U N A T U R A L			ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE
	APE CURGĂTOARE		ZONE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE DEZAFECTATE
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE, TERENURI PENTRU GRĂDINARIT		ZONE SPECIALE
	TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII, FĂRĂ UTILIZARE		FOND CONSTRUIT
	SPĂȚII VERZI NEAMENAJATE ADIACENTE CURSURILOR DE APĂ		EXTINDERE INTRAVILAN (ELABORARE P.U.Z.)
C I R C U L A Ț I I			CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	FOST TRASEU CALE FERATĂ ORAȚIA-BAZIAȘ		
ZONE DE PROTECȚIE/ ZONE PROTEJATE			
	LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ		

Lista dotărilor - ZLATIȚA

	LIMITA VITEZA
	BORNA KILOMETRICA
	CIMITIR
	MONUMENTE
	TEREN AGRICOL
	DOTARE SPORTIVA (TEREN FOTBAL)

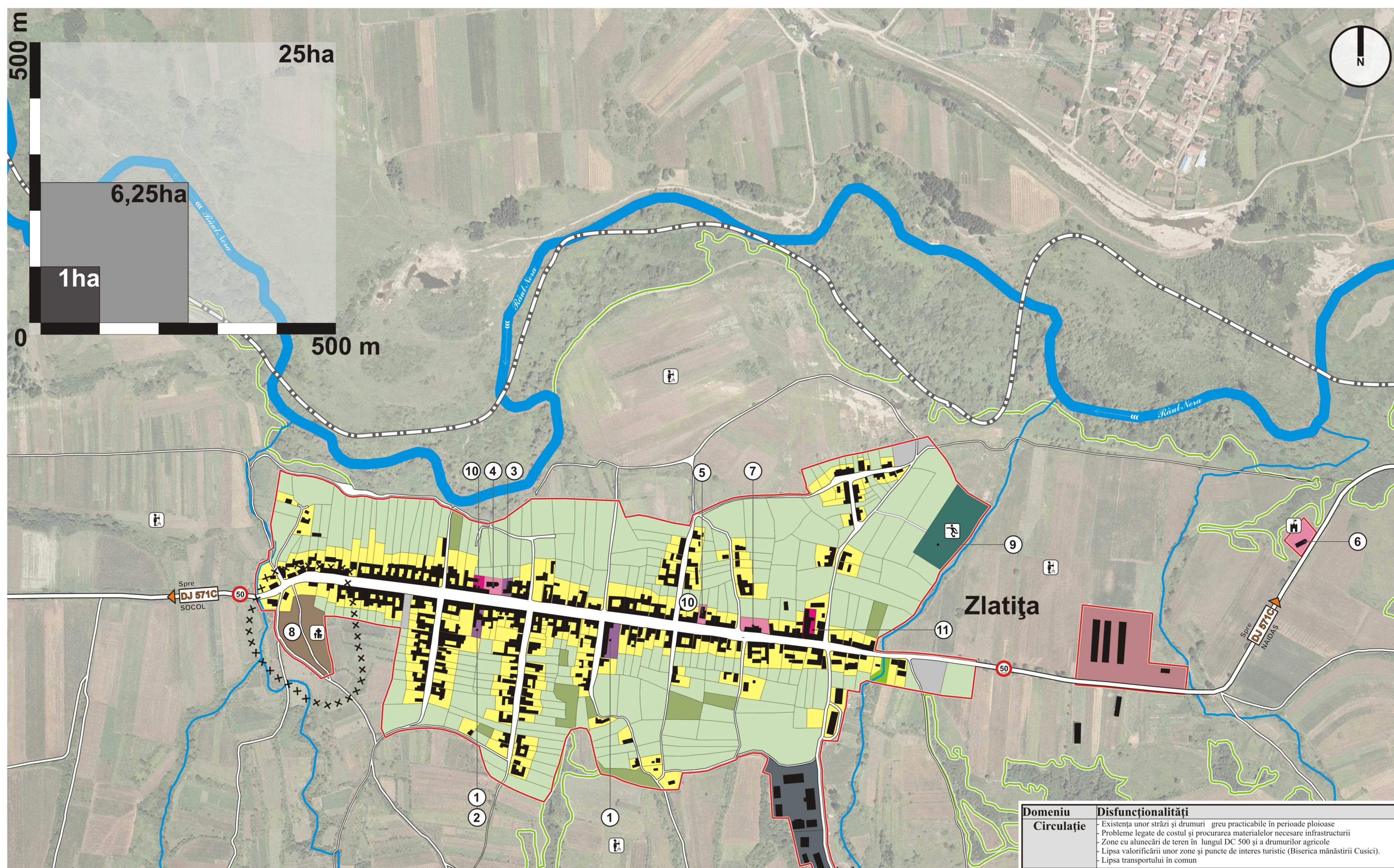
- Dotări socio-culturale**
- Scoala generală
 - Grădinița
 - Cămin cultural
- Dotări de cult**
- Biserica ortodoxă
 - Biserica catolică
 - Mănăstirea Kusice
 - Casa parohială
 - Cimitir
- Dotări sportive și de agrement**
- Tren sport
- Dotări de producție și servicii**
- Spații comerciale
 - Spații aparținând C.A.P.

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL COMUNA SOCOL Primăria Socol, Județul Caraș-Severin, str. Principală, nr. 126 Telefon: 0255-544841 Fax: 0255-544841 E-mail: primariasocol@yahoo.com
Proiectant:	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L. B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, Alba Iulia, jud. Alba Nr. inreg: J01/260/1997, CUI RO 9479480 E-mail: capitel_proiect@yahoo.com Tel/fax: +4 0258 811 500 Tel: +4 0744 633 713

Autori	Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI
	Proiectat: stag. urb. LAURA NĂSUI stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
	Redactare grafică: stag. urb. LAURA NĂSUI stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
	Operator CAD: ing. GABRIELA POP

Denumire planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Localitatea	Zlatița	
Format	420 x 636	
Nr. Planșă	16	
Faza proiect	Plan Urbanistic General	
Nr. proiect	Data	Scara
06 / 2011	noiembrie 2011	1:5000



BILANT TERITORIAL (suprafata ha)

ZLATIȚA	
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ Suprafata (ha)
Zona rezidențială cu caracter rural	-
Curti constructii (fara teren agricol aferent)	13.6178
Zona mixta	-
Zona de servicii	0.1392
Zona dotari speciale	1.4457
Gospodărire comunală	0.9382
Culte	0.2585
Cultura	0.3134
Complexe sportive, recreere	0.8926
Zona fostelor unitati agrozootehnice - conversie in zona de servicii	1.8393
Terenuri agricole, gradini din intravilan	24.5459
Livezi	1.1888
Teren viran	0.5367
Circulații carosabile și pietonale cu spații verzi adiacente	5.8141
TOTAL	51.5302
Total extindere intravilan - 0.04 ha	

Domeniu	Disfuncționalități
Circulație	- Existența unor străzi și drumuri greu practicabile în perioade ploioase - Probleme legate de costul și procurarea materialelor necesare infrastructurii - Zone cu alunecări de teren în lungul DC 500 și a drumurilor agricole - Lipsa valorificării unor zone și puncte de interes turistic (Biserica mănăstirii Cusici). - Lipsa transportului în comun
Fond construit și utilizarea terenurilor	- Existența unor construcții (locuințe, anexe gospodărești, case nelocuite) degradate sau neîngrijite - Existența unor suprafețe importante de teren, amplasamente, infrastructură și clădiri utilizate în comun în scopuri economice, aflate astăzi în stare de degradare - Tendințe de modernizare a clădirilor vechi cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, ceramică, tâmplărie PVC)
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	- Prezența unei vegetații spontane nevaloroasă și necontrolată pe malul râului Nera, a văilor - Zlatița și Liparu din zona intravilanului - Lipsa amenajărilor turistice - Lipsa amenajărilor surselor de apă potabilă din zonă
Probleme de mediu	- Poluarea cu deșeurii menajere a albiei râului Nera și a afluenților acesteia din zonă. - Existența pe teritoriul administrativ al localității a unor zone de depozitare clandestină a deșeurilor, inclusiv pe malul râului Nera - Riscul mare de inundații în timpul ploilor abundente, manifestate la nivelul văii Nera și a văilor care străbate localitatea. - Situația localității pe teritoriul PNPF
Rețele tehnico-edilitare	- Rețele de alimentare cu apă aflate în stadiu de realizare - Rețea de canalizare și stație de epurare aflate în diferite stadii de realizare - Starea tehnică a rețelei de iluminat stradal.
Zone cu valoare de patrimoniu	- Prezența pe teritoriul economic al localității a unor situri cu valoare arheologică și istorică. - Situația pe teritoriul localității a sitului „Biserica mănăstirii Cusici” - Prezența unor clădiri vechii, cu valoare istorică și arhitecturală (case grănicerești, clădiri cu rol administrativ, biserică etc.). - Lipsa descărcărilor de sarcină sau de supraveghere arheologică, în cazul unor investiții noi în zonele unde sunt semnalate sau cunoscute situri arheologice.