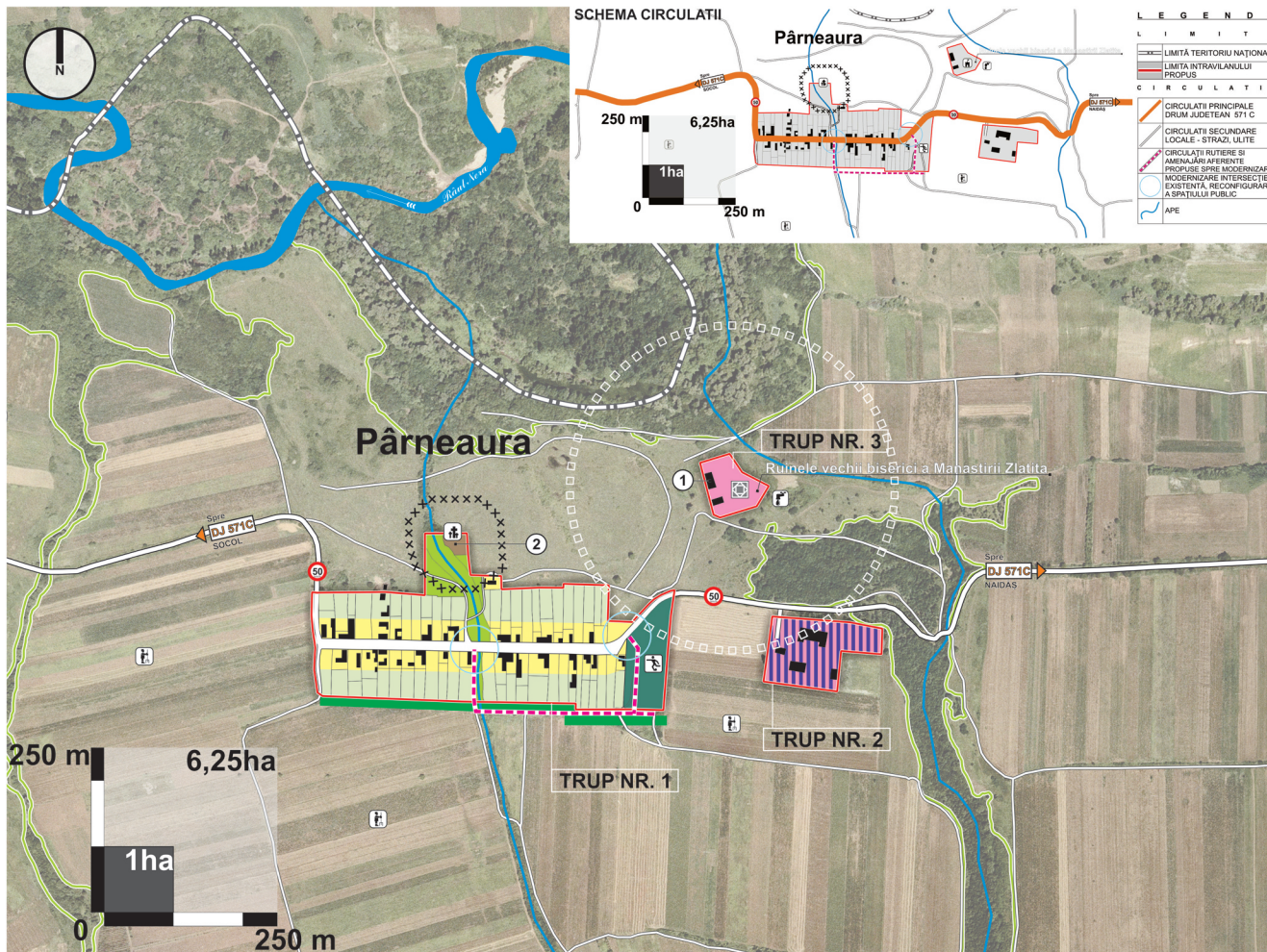


Domeniu	Priorități
Circulație	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea străzilor atât ca materiale cât și ca dimensiuni și reabilitarea diametrilor agricole. Realizarea unor spații de parcare, dotate cu coșuri/cantainere pentru resturi menajere și WC ecologic, în punctele de belvedere. Amenajarea sursei de apă potabilă din grădina mănăstirii și a traseului turistic de vizitare. Amenajarea/refecerea și modernizarea drumului de acces spre mănăstire, pentru utilități economice și turistice. Includere zonei într-un traseu local, care să lege central de comună ce satele componente
Fond construit și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> Reconstrucția clădirilor valoroase, degradate cu respectarea specificului arhitectural local (clădirile fostului CAP), și valorificarea lor turistică sau socială Occuparea parcelelor libere cu construcții ce se integrează în arhitectura și peisajul local Respectarea stilului și a arhitecturii tradiționale la noile construcții Intocmirea unor proiecte pentru accesarea de fonduri, necesare restaurării mănăstirii. Conservarea sitului în vederea restaurării. Valorificarea complexului monahal existent.
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	<ul style="list-style-type: none"> Conservarea vegetației autohtone valoroase existente în zonă și amenajarea unor locuri de petrecere a timpului liber și campare turistică. Conservarea copacilor existenți în lungul DJ 571 C pentru rolul lor estetic și de protecție împotriva vânturilor, a prafului și a căldurii. Conservarea și completarea necesarului cu specii de plante autohtone: teiul, pinul negru, castanul comestibil, almul turcesc, cărpinia, etc.
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> Igienizarea cursurilor de apă și a împrejurimilor Dotarea punctelor de popas, a locurilor de campare și belvedere cu coșuri de gunoi, WC ecologic, etc. Impadurirea zonei afectată de alunecări de teren sau valorificarea acestora prin plantarea cu pomi fructiferi Limitarea explorației masei lemnoase din aceste locuri; Măsuri împotriva acestor abuzuri; Limitarea tăierilor de arbori valoroși existenți în afara intravilanului; Necesitatea extinderii perdelor de protecție în zona agricolă, pentru a limita efectele curenților de aer și eroziunea colină
Rețele tehnico-edilitare	<ul style="list-style-type: none"> Controlul sanitar a surselor de apă utilizate; Aplicarea soluțiilor optime în realizarea sistemului de alimentare cu apă. Realizarea rețelei de canalizare și conectarea gospodăriilor populației și a agenților economici în acest sistem. Obligațivitatea dotării investițiilor aflate în afara populației de conectare cu microstaii de epurare și limitarea utilizării fosolei septice. Modernizarea rețelei de iluminat stradal.
Zone cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> Căutarea posibilităților de restaurare conservare și valorificare durabilă a acestora, prin introducerea în circuitul turistic ecumenic din zonă. Acțiuni de informare asupra valorii acestui sit și a legislației de protecție a patrimoniului, prin panouri, plante, mas-media etc; ne-inceperea lucrărilor de investiții fără avizul de patrimoniu. umblirea și verificarea elecstanii acestor locații. informarea populației și a investitorilor asupra necesității de a semnala intersecția unui sit arheologic

BILANT TERITORIAL (suprafata ha)

PARNEAURA	ZONE FUNCTIONALE	
	SITUATIA EXISTENTA Suprafata (ha)	SITUATIA PROPUISA Suprafata (ha)
Zona rezidentiala cu caracter rural	-	6.1284
Curti constructii (fara teren agricol aferent)	1.9295	-
Gospodarie comunală	0.6490	0.6490
Complexe sportive, recreere	-	0.8600
Zona fostelor unitati agrozootehnice - conversie in zona de servicii	1.2834	1.2834
Spatii verde amenajat	-	0.2287
Spatii verde adiacent cursurilor de apa	0.4853	0.4853
Ape	0.0255	0.0255
Terenuri agricole, gradini din intravilan	5.0297	-
Teren viran	0.3106	-
Circulatii carosabile si pietonale cu spatii verzi adiacente	1.0290	1.0817
TOTAL	10.7420	10.7420



PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA Socol

localitatea Pârneaura

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

L I M I T E	ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE
LIMITĂ TERITORIUL NAȚIONAL	XXX LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITĂRIA
LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUIS LIMITĂ PROTECȚIE FRONTIERĂ DE STAT (500m)
LIMITĂ PĂDURE ZONA PROTECȚIE MONUMENTE (200m)

C A D R U N A T U R A L	Z O N I F I C A R E F U N C T I O N A L Ă
APE CURGĂTOARE	ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE, TERENURI PENTRU GRĂDINĂRI	ZONĂ CLĂDIRI DE TIP RURAL (CU CARACTER COMPACT)
PERELE VEGETAȚIE DE PROTECȚIE	ZONĂ CULTE
SPAȚII VERZI AMENAJATE (SPAȚII DE JOCĂ, AGREMENT)	GOSPODARIE COMUNALĂ / CIMITIRE

C I R C U L A Ț I I	REGLEMENTARI - OBLIGATIVITATE P.U.Z.
CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE
CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE MODERNIZARE INTERSECȚIE EXISTENTĂ, RECONFIGURARE A SPAȚIULUI PUBLIC	FOND CONSTRUIT
LIMITA VITEZA	REGLEMENTARI - OBLIGATIVITATE SUPRAFETE AGROZOOTEHNICE IN ZONA CU FUNCȚIUNI TURISTICE
BORNA KILOMETRICA	MONUMENTE
CIMITIR	TEREN AGRICOL
	IZVOR APĂ

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., înscrisă, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a planșilor acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA Socol
Primăria Socol, Județul Caraș-Severin, str. Principală, nr. 126
Telefon: 0255-544841
Fax: 0255-544841
E-mail: primariasocol@yahoo.com

Proiectant: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul Ferdinand I, nr.8, 510 114, Alba Iulia, jud. Alba
Nr. inreg: J01260/1997, CUI RO 9479480
E-mail: capitel.proiect@yahoo.com
Telefax: +4 0258 811 500
Tel: +4 0744 633 713

Autori: Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI
Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI
stag. urb. LAURA NÂSUI
stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN

Redactare grafică: stag. urb. LAURA NÂSUI
stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN

Operator CAD: ing. GABRIELA POP

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Localitatea: Pârneaura
Format: 297 x 626
Nr. Planșă: 21

Faza proiect: Plan Urbanistic General

Nr. proiect	Data	Scara
06 / 2011	noiembrie 2011	1:5000