

Nr. 337 din 20.03.2017

Catre,

S.C. BIO NERA PLANT S.R.L

Referitor la cererea dumneavoastră prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru obiectivul PUZ – zona manastire, pentru o suprafață de **70188 mp** din totalul de 10900 mp din parcela cu nr. cadastral/nr. topografic: **30029** (conform CF 30029 din 23.05.2016, localitatea Sasca Montana), parcela cu nr. cadastral/nr. topografic: **31974** (conform CF 31974 din 12.04.2016, localitatea Sasca Montana), parcela cu nr. cadastral/nr. topografic: **31460** (conform CF 31460 din 27.04.2016, localitatea Sasca Montana), parcela cu nr. cadastral/nr. topografic: **31760** (conform CF 31760 din 27.04.2016, localitatea Sasca Montana), situate în extravilanul unității administrativ teritoriale (U.A.T.) **Sasca Montana**, județul Caraș Severin, vă facem cunoscut următoarele:

Prezentul referat de calitate a terenului agricol în suprafață de **70188 mp** (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la unitatea administrativ teritorială (U.A.T.) **Sasca Montana**, scara **1:10000**, executat în anul **2012**.

În baza datelor acumulate în timp, existente în arhiva O.S.P.A. Timiș și prelucrate în conformitate cu **"Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice"** (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinul MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) - **BDUST-ICPA**, pentru perimetrul au fost obținute note de bonitare după cum urmează:

Pentru suprafața de **7194 mp**, în prezent fiind categoria de folosință **"FANEATA"**, a fost obținută o nota de bonitare de **73 puncte**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa **a II-a** de calitate (fertilitate).

Pentru suprafața de **57640 mp**, în prezent fiind categoria de folosință **"ARABIL"**, a fost obținută o nota de bonitare de **26 puncte**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa **a IV-a** de calitate (fertilitate).

Pentru suprafața de **5354 mp**, în prezent fiind categoria de folosință **"PASUNE"**, a fost obținută o nota de bonitare de **73 puncte**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa **a II-a** de calitate (fertilitate).

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

Director,
Ing. Clara Magda TUDOR



Intocmit,
Dr. ing. Daniel Dorin DICU

Dr. ing. Radu BERTICI

CATEGORII DE FOLOSINTA TERENURI - EXISTENT

CURTI CONSTRUCTII

