



### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LIMITE PROPRIETATI

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SFERA SERVICIILOR
- INSTITUTII SI SEVICII PUBLICE
- GOSPODARIE COMUNALA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI PROPUSE. PARCARI PROPUSE = 2.291 mp
- ZONE VERZI. PROTECTIE = 21.868 mp
- DIG PROTECTIE ZONA LOCUINTE

#### CATEGORII DE INTERVENTII

- CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT CU REGIM DE INALTIME P+2
- CONSTRUIRE PISCINE EXTERIOARE
- TERENURI SPORT
- DEMOLARE CONSTRUCTII SAU FUNDATII DEZAFECTATE

**INDICI URBANISTICI PT. PARCELA PROPUSA**  
**COMPLEX AGREMENT SI ANEXE**  
 S = 11.067 mp  
 REGIM DE INALTIME P+2  
 P.O.T. max. = 25%  
 C.U.T. max. = 0,75

**INDICI URBANISTICI PT. ZONA DE COMPLEX AGREMENT SI ANEXE**  
 REGIM DE INALTIME P+2  
 P.O.T. max. = 25%  
 C.U.T. max. = 0,75

C.F. nr. 31523 BAILE HERCULANE  
 nr. CAD 31523 BAILE HERCULANE

**BILANT TERRITORIAL**  
 A zona studiata = 59.624 mp  
 A totala parcela = 11.067 mp  
 A construita la sol propunere = 2.767 mp  
 A construita deasurata propunere = 8.301 mp



IMPRIMAT/SPRINT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
BIROU DE ARHITECTURA ARHITECT TRIF MARIANA				Beneficiar: SC MARTA BACOLUX SRL prin BAZAVAN MARIAN	Proiect nr. 23/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREMENT" BAILE HERCULANE STR. PECINISCA NR.FA, JUD. CARAS-SEVERIN	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. M. TRIF		Data 21/APR/2017	Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planse nr. A5
PROIECTAT	arh. M. TRIF				
DESEANAT	arh. M. TRIF				