



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI PENTRU CARE S-A SOLICITAT PUZ
 - TEREN INTRAVILAN ARABIL
 - ZONA CONSTRUITA DE INTERES SI UTILITATE PUBLICA
 - ZONA COMUNICATII RUTIERE (DN6 - E70, ALEI)
 - ZONA VERDE DIN GARDA DN6

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	%
TEREN ARABIL	4616,86	63,05
ZONA DE INTERES SI UTILITATE PUBLICA	1438,60	19,64
ZONA COMUNICATII RUTIERE (DRUMURI, ALEI)	1043,40	14,27
ZONA VERDE	222,97	3,04
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	7321,83	100

DIN CARE SUPRAFATA CE A GENERAT P.U.Z. S = 2158,00mp CONFORM CF 32511

- DISFUNCTIONALITATI:**
- TERENURI AFLATE PE DN6-E70 CARE VOR TREBUI SA RETRAGA GARDURILE LA 7,70m DIN AXUL DN SI PIERD TEREN
 - LEGEA DRUMURILOR OBLIGA O RETRAGERE DIN AXUL DN-E70 DE 50m, SUPRAFATA PE CARE SE IMPUNE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONA ESTE IN INTRAVILAN SI ESTE SLAB CONSTRUITA. EA PREZINTA UN MARE INTERES TURISTIC SI POATE FI DEZVOLTATA
 - LIPSESTE UTILITATEA CANALIZARE, CEEA CE OBLIGA LA FOLOSIREA BAZINELOR VIDANJABILE SAU A MICROSTATIILOR DE EPURARE

REGIMUL JURIDIC:
 TEREN INTRAVILAN 2158,00mp, NR. CAD. 32511 UAT MEHADIA,, PROPRIETATE PRIVATA A SOLICITANTILOR CONFORM CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.586 DIN 22.04.2016,

REGIMUL ECONOMIC:
 FOLOSINTA ACTUALA SI DESTINATIA CONFORM P.U.G. APROBAT: TEREN AGRICOL ARABIL

REGIMUL TEHNIC
 AMPLASAMENT ADIACENT DN6 - E70 DIN INTRAVILANUL COM. MEHADIA

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
S.C. PRO FORMA S.R.L. MUN. DR.TR.SEVERIN , JUD. MEHEDINTI				BENEFICIAR : GHINESCU LAZAR SORIN COM. MEHADIA, JUD. CARAS SEVERIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1 : 500	Titlu proiect: P.U.Z. - DN6 MEHADIA COM. MEHADIA, JUD. CARAS SEVERIN
SEF PROIECT	Arh. Cocoroiu Sevastian		DATA : 08.2017	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Cocoroiu Sevastian			Nr. pl. 2
DESENAT	Arh. Cocoroiu Sevastian			