



Cod. Constr.	S. constr. la sol (mp)	Regim de inaltime	Mentiiuni
4	318	S+P	DOTARI DE CIRCUIT TEHNIC - COMPRESOR
5	92	S	CLADIRE STATIE CONEXIUNI
6	410	S+P	CASA CU MASINA DE EXTRACTIE CU ABURI
7	508	S	DOTARI DE CIRCUIT TEHNIC - CENTRALA TERMICA, CAZANE
8	141	S	ATELIER SI SERVICII TEHNICE DE EXPLOATARE - ELECTRICIENI
9	187	P	LAMPARIE NOUA
10	80	P	STATIE TRAFU
11	298	P+1E	CASA MASINA DE EXTRACTIE NOUA
12	179	P+3	TURN DE SLAM CU 3 COTE
13	49	P	GARAJE
15	395	2S+P	CASA TURNULUI DE EXTRACTIE CU ABURI SI TURNUL CU MOLETE
16	279	2S+P	CIRCUIT PUT PENTRU MANEVARE MINEREU SI VESTIARE II, III VEST
17	123	P+4	BAI MINIERI
18	335	P	CLADIRE SERVICII SOCIALE - SALA MESE
19	15	P	CENTRALA TELEFONICA
20	17	P	GHERETA POARTA
21	423	P	PARCARE BETONATA
22	132	P	TURN RACIRE VECHI
23	31	S	DOTARI DE CIRCUIT TEHNIC - COS FUM
24	69	P	DOTARI DE CIRCUIT TEHNIC - BAZINE APA
25	38	P	ATELIER VULCANIZARE
26	234	P	SCOALA CALIFICARE
28	50	P	DOTARI DE CIRCUIT TEHNIC - TURN RACIRE
29	618	P+1E	ATELIER SI SERVICII TEHNICE DE EXPLOATARE - MECANICI SI TINICHIGII
30	28	P	SILOZ PENTRU MIXTE
32	492	P	DECANTOR SILOZ
33	40	S	DEPOZIT CARBURANTI SUBTERAN
34	2	P	PICIOR POD DE LEGATURA 1
35	2	P	PICIOR POD DE LEGATURA 2
36	2	P	PICIOR POD DE LEGATURA 3
37	72	S	DOTARI DE CIRCUIT PENTRU PERSONAL - DESERVENTI MASINA ABURI
38	276	P+3	SALA APEL SI BIROURI
39	156	P+1E	LAMPARIE VECHIE CU BIROURI
40	76	S	DOTARI DE CIRCUIT TEHNIC - BOILER PRINCIPAL
41	33	P	DISPECERAT
42	139	S	SPALATORIE
43	407	P	ANSAMBLU FUNICULAR
44	17	S	DOTARI DE CIRCUIT PENTRU PERSONAL - DESERVENTI CAZANE
TOTAL	6763		

LEGENDA

Limite

- Limita intravilan existent
- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Zona studiata aferenta CFR
- Limita zona de protectie a monumentelor de clasa „A”
- Limita interdictie de construire fata de calea ferata (culoar de 40m)
- Limita zona de protectie pentru calea ferata (culoar de 200m)
- Acces cabosabil si pietonal pe parcele
- Acces in constructiile propuse pentru amenajarea muzeului

Reglementari

- Suprafata edificabila
- Interdictie de construire - retragere obligatorie fata de calea ferata (culoar de 40m)
- Constructii propuse pentru interventii

Fond construit

- Constructii existente
- Zid de sprijin
- Constructii propuse pe parcela

Circulatii

- Cale ferata
- Cale ferata industriala reabilitata
- Axul drumurilor existente
- Circulatie carosabila existenta

INDICI URBANISTICI

S teren studiat = 64115mp
 S construita = 8972mp
 S construita desfasurata = 14306mp

P.O.T. propus = 13.97 %
 C.U.T. propus = 0.21

P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. in zona ZCP-Im = 35%
 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. in zona ZCP-Im = 0.70
 Regim de inaltime maxim admis prin PUZ in zona ZCP-Im: P+1E(M)

P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. in zona ZCP-I = 30%
 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. in zona ZCP-I = 0.90
 Regim de inaltime maxim admis prin PUZ in zona ZCP-I: P+2E(M)

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT J01/260/16.05.1997	Den. lucrarii			Nr. proiect 17/2016
	Den. planseii Beneficiar			Faza D.A.L.I.
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Plansa A01
	Desenat	arh. stagiar Amalia Dragomir		Format A1