

ORDIN nr. 975 din 25 august 2026

privind aprobarea modelelor formularelor referitoare la autorizarea construirii

EMITENT: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 711 din 26 august 2026

Data intrării în vigoare: 26 August 2026

Având în vedere obligația asumată prin Planul național de redresare și reziliență - componenta 10 - Fondul Local, jalonul 315 - reforma 5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

ținând cont de dispozițiile [art. 262](#) și ale [art. 578 alin. \(2\) din Legea nr. 169/2026](#) privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

având în vedere prevederile [art. 12 alin. \(6\) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației emite următorul ordin:

ART. 1

(1) Se aprobă modelele formularelor utilizate în activitatea de autorizare a executării lucrărilor de construcții - emitere certificat de urbanism, construire, desființare, modificare, regularizare, în procedura notificării, precum și ale formularelor conexe, prevăzute în [anexele nr. 1 - 4](#) *), care fac parte integrantă din prezentul ordin.

*) Anexele nr. 1-4 se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711 bis, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul din șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, București.

(2) Fiecare formular poartă un indicativ unic și un număr de versiune, înscrise pe fiecare pagină; orice modificare a unui model determină actualizarea versiunii.

ART. 2

(1) Formularele aprobate prin prezentul ordin pot fi utilizate atât în format fizic, pe suport hârtie, cât și în format digital.

(2) În vederea asigurării continuității activității de emitere a actelor de autoritate și pentru a preveni întreruperea activității autorităților administrației publice locale până la finalizarea integrării tehnice complete în sistemele informatice proprii, formularele completate pe suport hârtie sau transmise prin mijloace electronice vor fi considerate pe deplin valabile și vor fi procesate în mod obligatoriu.

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura actualizarea propriilor platforme informatice și interfețe de depunere, în vederea conformării cu prezentul ordin, cel târziu până la data de 30 decembrie 2026.

(4) În vederea preluării automate a datelor necesare alimentării Registrului național al construcțiilor, prevăzut la [art. 415 din Legea nr. 169/2026](#) privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precizările tehnice privind modalitatea de preluare a datelor, inclusiv câmpurile de identificare înscrise în formulare, se publică și se actualizează în Registrul național al clădirilor, parte componentă a Registrului național al construcțiilor, la adresa <https://registrarulcladirilor.gov.ro/>, cu indicarea datei și a numărului versiunii aferente fiecărei publicări și cu un preaviz de cel puțin 30 de zile pentru modificările incompatibile.

ART. 3

(1) Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Începând cu data publicării prezentului ordin, modelele de formulare prevăzute în [anexele nr. 1-4](#) devin obligatorii și se aplică unitar de către toate autoritățile administrației publice.

(3) Cererile depuse anterior intrării în vigoare a prezentului ordin se soluționează pe baza formularelor valabile la data care au fost depuse.

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Cseke Attila-Zoltán

București, 25 august 2026.

Nr. 975.

[ANEXA 1-4](#)

[ANEXE](#)

ANEXE din 25 august 2026

privind modelele formularelor utilizate în activitatea de autorizare a executării lucrărilor de construcții - emitere certificat de urbanism, construire, desființare, modificare, regularizare, în procedura notificării, precum și ale formularelor conexe

EMITENT: Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei
PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 711 bis din 26 august 2026

Data intrării în vigoare: 26 August 2026

Forma consolidată valabilă la data de 26 August 2026

Aprobate prin ORDINUL nr. 975 din 25 august 2026, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711 din 26 august 2026.

ANEXA 1

F_CU_01 • versiunea 1.0

Județul	
Autoritatea administrației publice	
Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate – solicitantul nu serie în această zonă	

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL									
Nume și prenume					CNP				
Act de identitate									
Seria	Numărul	Eliberat de				La data			
Domiciliul									
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul				
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara			
Date de contact									
Telefon / fax					E-mail				
Reprezentare									
În calitate de reprezentant					CUI / CIF				

în conformitate cu prevederile
Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicite emiterea
CERTIFICATULUI DE URBANISM DE INFORMARE

3. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Suprafața terenului (mp)			
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat eliberat, la cerere, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară			

4. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI
☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității

5. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

F_CU_02 • versiunea 1.0

siglă / stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate – solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean,

primarul general, primarul de sector
sau primarul municipiului / oraşului /
comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL						
Nume şi prenume				CNP		
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de			La data	
Domiciliul						
Judeţul		Municipiul / oraşul / comuna			Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poştal	Ţara
Date de contact						
Telefon / fax				E-mail		
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al				CUI / CIF		
[] titular al dreptului de proprietate [] [] împuternicit al titularului						

în conformitate cu prevederile
Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor,
solicît emiterea
CERTIFICATULUI DE URBANISM
PENTRU OPERAŢIUNI CADASTRALE

3. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OPERAŢIUNII CADATRALE :	
[] comasare (alipire) [] dezmembrare (dezlipire) [] înscrierea unor servituţi de trecere	
[] evidenţieri de imobile în cartea funciară [] reevidenţieri de imobile în cartea funciară	
Descrierea operaţiunii cadastrale propuse :	
.....	

4. IMOBILUL			
[] teren [] construcţii			
Judeţ	Municipiu / oraş / comună	Sat / sector	
Cod poştal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

5. SE ANEXEAZĂ	
[] documentaţia cadastrală [] plan cu o propunere de comasare/dezmembrare [] extras de carte funciară actualizat [] plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70 [] împuternicirea, dacă este cazul	

6. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI		
[] în	[] în format	[]

format scris, prin poștă	digital, la adresa de e-mail indicată	ridicare de la sediul autorității
--------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

7. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

F_CU_03 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL									
Nume și prenume					CNP				
Act de identitate									
Seria	Numărul	Eliberat de				La data			
Domiciliul									
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul				
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara			
Date de contact									
Telefon / fax					E-mail				

în temeiul [art. 257 alin. \(17\) din Legea nr. 169/2026](#) privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit prelungirea valabilității CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr.	Din data	Emis de
Prelungirea solicitată - de până la		

la data	data
---------	------

4. IMOBILUL			
[] teren [] construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

5. SE ANEXEAZĂ
[] certificatul de urbanism (în original) [] documentul privind achitarea taxei (copie)

6. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

F_CU_04 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate – solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL			
Nume și prenume			CNP
Act de identitate			
Seria	Numărul	Eliberat de	La

						data
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax			E-mail			
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al				CUI / CIF		
[] titular al dreptului de proprietate [] împuternicit al titularului						

în conformitate cu prevederile
Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
 solicit emiterea
 CERTIFICATULUI DE URBANISM
 PENTRU
 [] CONSTRUIRE/[] DESFIINȚARE
 [] pentru clădiri și amenajări/[] lucrări ingineresti/ [] pentru construcții cu caracter special

în vederea realizării obiectivului de investiții:
--

3. IMOBILUL/ELE			
[] teren [] construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral/ele dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	
Suprafața terenului (mp)		Suprafața construcției (mp)	

4. ÎNCADRAREA LUCRĂRILOR
A • Lucrări de construcții noi
[] clădiri civile [] clădiri industriale [] clădiri agricole [] construcții cu caracter special realizate (se va bifa, în măsura în care sunt cunoscute solicitantului informațiile cu privire la amplasarea în zona de protecție/protejată) : [] în afara zonei de protecție a monumentelor [] în zona de protecție a monumentelor [] în afara zonelor construite protejate [] în zone construite protejate [] nu sunt cunoscute solicitantului astfel de informații
B • Intervenții asupra construcțiilor existente realizate : [] B.1. la alte clădiri decât cele prevăzute la lit. B.2) și B.3) [] B.2 . la construcții:
[] monument istoric stabilite potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil (teren și/sau construcții)	
☐ aflate în zona de protecție a monumentelor istorice	
☐ aflate în zone construite protejate, stabilite potrivit legii	
☐ cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate	
☐ B.3 • la clădiri / construcții cu caracter special	☐ altele decât cele stabilite la lit. B.2) ☐ din categoria celor stabilite la lit. B.2)
C • Amenajări	
☐ amenajări civile ☐ amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ construcții provizorii / cu caracter temporar ☐ cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări ☐ cercetări pentru zăcămintele naturale ☐ spații verzi, plantate ☐ spații publice ☐ organizare de șantier	
D • Lucrări ingineresti	
☐ infrastructură de transport ☐ infrastructură energetică ☐ rețele de comunicații electronice ☐ gospodărirea apelor ☐ hidrotehnice ☐ miniere ☐ alte lucrări ingineresti necesare realizării unor obiective de interes public	

5. SE ANEXEAZĂ
☐ extras de carte funciară actualizat ☐ plan de situație propus, cu amprenta la sol a corpurilor de clădire propuse spre construire/ desființare / extindere ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70 ☐ descrierea succintă a investiției ☐ imputernicirea, dacă este cazul

6. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI		
☐ în format scris, prin poștă	☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată	☐ ridicare de la sediul autorității

7. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

F_CU_05 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de	Adresa oficială

	identificare fiscală (CIF)	sediul • telefon • e-mail
	Nr. înregistrare	Data

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
Documentația de urbanism aplicabilă nr. / faza PUG · PUZ · PUD		Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data

2. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC
.....

4. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

5. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI
.....

7. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

[] plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

8. SEMNĂTURA		
Arhitect-șef numele și semnătura		
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital

F_CU_06 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Nr. înregistrare	Data

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
Documentația de urbanism aplicabilă nr. / faza PUG • PUZ • PUD		Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data

2. IMOBILUL			
[] teren [] construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC
.....

4. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

5. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI
.....

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE
Operațiunea cadastrală
☐ se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
☐ se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:
.....

8. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz ☐ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente funcția, numele și semnătura	Secretar general numele și semnătura	Arhitect-șef numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital

F_CU_07_0 • versiunea 1.0

Județul
Autoritatea administrației

siglă /stemă	publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Nr. înregistrare	Data

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[] CONSTRUIRE/[] DESFIINȚARE

[] clădiri și amenajări/[] construcții speciale/[] lucrări ingineresti

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
.....
.....

2. REFERINȚE ȘI TEMEI	
Ca urmare a cererii nr.	din data
a solicitantului	
Documentația de urbanism aplicabilă nr. / faza PUG PUZ · PUD	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data

3. IMOBILUL			
[] teren [] construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC
.....

5. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

6. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM	
Obiectivul de investiții:	
[] se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism	
[] se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)	
[] se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :	☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere
[] obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât :	
La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare. La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa	

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - PUD	
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)	
8.1 altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic	
8.2 prin Comisia de acord unic	
[] acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul:	☐ județului [] ☐ municipiului [] orașului ☐ zonei metropolitane [] ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI	
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)	
9.1 exclusiv obținute direct de către solicitant	
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă	
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național	
[] instituțiilor din SNAOPSN	se indică instituțiile
Alte avize :	
☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul	
9.2 obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului	
[] acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul:	☐ județului [] municipiului [] orașului ☐ zonei metropolitane [] consorțiului administrativ
sau avize obținute direct:	
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban	
Alte avize:	

11. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE	
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data o singură dată

13. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente funcția, numele și semnătura	Secretar general numele și semnătura	Arhitect-șef numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital

F_CU_07_1 • versiunea 1.0

siglă / stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Nr. înregistrare	Data

ANEXĂ DE COMPLETARE

a Certificatului de urbanism nr. din,
 în temeiul [art. 249 alin.\(3\) din Legea nr.169/2026](#) privind
 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

1. TEMEIUL	
Documentația de urbanism - nr. / faza PUZ	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data

SE CERTIFICĂ
 modificarea regimurilor juridic/economic/tehnic, astfel:

2. REGIMUL JURIDIC
.....

3. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

4. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

5. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE	
5.1 exclusiv obținute direct de către solicitant	
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă	
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național	
☐ instituțiilor din SNAOPSN	se indică instituțiile
☐ Alte avize	se indică
☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul	
5.2 prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului	
☐ acord unic al Comisiei de Acord Unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ	
sau avize obținute direct de către solicitant:	
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban	
☐ Alte avize:	

6. ANEXE
☐ hotărârea de aprobare a documentației de urbanism, faza PUZ

7. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente funcția, numele și semnătura	Secretar general numele și semnătura	Arhitect-șef numele și semnătura
Achitat taxa de (lei) (dacă este cazul)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital

siglă/ stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului/orașului/comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului/orașului/comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				CNP		
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de			La data	
Domiciliul						
Județul	Municipiul/orașul/comuna		Satul/sectorul			
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon/fax		E-mail				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al				CUI/CIF		

3. TITULAR AL
[] dreptului de proprietate asupra imobilului [] unui alt drept real corespunzător proprietății publice [] dreptului de creanță [] unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr. 169/2026

4. TITULAR AL	
Certificatului de urbanism nr. /data	emis de

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 169/2026](#) privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

privind Codul amenajării teritoriului,

Autorizației de [] construire / [] desființare
 [] clădiri și amenajări / [] lucrări ingineresti / [] construcții speciale
 precum și a [] Autorizației de amenajare a organizării execuției

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII

include cel puțin funcțiunea principală și secundare

.....

6. IMOBIL/IMOBILE

Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.

Imobil 1

Tip imobil [] teren [] construcții	Număr cadastral	Carte funciară nr.
Județul	Municipiul/orașul/comuna	Satul/sectorul
Strada	Nr. Sc. Et. Ap.	Cod poștal Țara

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE

[] Proiect pentru autorizarea construirii [] Proiect pentru autorizarea desființării [] Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente
 [] Proiect pentru autorizarea amenajării

Nr. /data proiectului	Elaborator (denumire + sediu)
Proiectant autor - arhitect/arhitect conductor/arhitect de interior	Nr. Ingineri, pe TNA specialități

8. CLASA DE CONSECINȚE/VERIFICAREA TEHNICĂ

[] CC 1/NVP 1 [] CC 2/NVP 2 [] CC 3 /NVP 3 [] CC 4/NVP 4

rezistență mecanică și stabilitate - nume și prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. / data
securitate la incendiu - nume și prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător - nume și prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare - nume și prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului - nume și prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică - nume și prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. / data

9. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimată de execuție (luni)

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii/desființării/intervențiilor asupra construcțiilor existente/amenajării/organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. din (câte 1 exemplar copie)
avizele și acordurile anexate - enumerare
☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize/acorduri se invocă acordarea tacită (original)
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)
☐ m) proiectul pentru acordul/autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.

10. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

11. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA							
Imobil 2							
Tip imobil [] teren [] construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.		
Județul	Municipiul/orașul/comuna				Satul/sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 3							
Tip imobil [] teren [] construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.		
Județul	Municipiul/orașul/comuna				Satul/sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 4							
Tip imobil [] teren [] construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.		
Județul	Municipiul/orașul/comuna				Satul/sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 5							
Tip imobil [] teren [] construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.		
Județul	Municipiul/orașul/comuna				Satul/sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 6							
Tip imobil [] teren [] construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.		
Județul	Municipiul/orașul/comuna				Satul/sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 7							
Tip imobil [] teren [] construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.		
Județul	Municipiul/orașul/comuna				Satul/sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	

ANEXĂ TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare
se întocmește de proiectantul documentației

OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)
A • Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate
☐ A.1 • clădiri civile - construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere
☐ A.2 • clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ A.3 • clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare ☐ A.4 • clădiri/construcții cu caracter special
B • Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente : ☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprente la sol și a volumului ☐ supraetajare ☐ refuncționalizare/schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară ☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției
☐ B.1 • realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:
☐ B.2 • realizate la:
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil ☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ construcții în zone construite protejate ☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate
☐ B.3 • realizate la clădiri/ construcții cu caracter special, care: ☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2 ☐ se încadrează în categoriile de la B.2
C • Amenajări
☐ C.1 • amenajări civile ☐ C.2 • amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ C.3 • construcții provizorii/cu caracter temporar ☐ C.4 • cercetarea/prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice ☐ C.5 • cercetări pentru zăcămintele naturale ☐ C.6 • spații verzi, plantate ☐ C.7 • spații publice ☐ C.8 • organizare de șantier
D • Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții
☐ D.1 • infrastructura de transport, alta decât cea de interes național ☐ D.2 • infrastructură în domeniul energiei ☐ D.3 • rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente ☐ D.4 • gospodărirea apelor ☐ D.5 • hidrotehnice ☐ D.6 • miniere ☐ D.7 • alte lucrări ingineresti

necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor/lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (mp)		Terenul este [] liber de construcții [] nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		[] direct [] prin drum privat	
[] terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice [] terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare izolat • cuplat • înșiruit	Tipologie/ morfologie urbană	Front construit	Curte interioară
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor - retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (mp)	Suprafață desfășurată (mp)	Suprafață utilă (mp)
- desființate			
- menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)			
Identificarea clădirii în registru			
NIS numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată	Nr. cadastral al clădirii forma 123456-C1	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară
Tipul obiectului [] clădire [] corp de clădire [] unități locative		Clădirea este [] existentă [] propusă prin proiect	
Denumirea clădirii	Descriere		
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)			
Destinația/	Funcțiuni		

funcțiunea principală (existent/propus)	secundare (existent/propus)	Regim juridic	Zonă fiscală
Anul construirii la clădirile existente	Anul ultimei renovări dacă e cazul	Durata de viață estimată (ani)	
Regim de înălțime (existent/propus) ex. S+P+2E+M	Înălțimea la cornișă (m) (existent/propus)	Înălțimea maximă (m) (existent/propus)	Cota terenului amenajat (m) (inițială/propus) Cota terenului natural (m)
Suprafețe și volum			
Suprafața construită (mp) (existent/propus)	Suprafața desfășurată (mp) (existent/propus)	Suprafața utilă (mp) (existent/propus)	Volum construit (mc) (existent/propus)
Rezistență mecanică și stabilitate			
Sistem structural (existent/propus)	Material structural (existent/propus)	Clasa de risc seismic (existent/propus) Rs I ... Rs IV	
Anvelopă			
Acoperiș/învelitoare (existent/propus) șarpantă sau terasă	Învelitoare (material/culoare) (existent/propus)	Finisaj/tămplărie exterioară (existent/propus) material, culoare	Sistem de încălzire (existent/propus)
Siguranță la incendiu			
Nivel de stabilitate la incendiu (existent/propus)		Număr maxim utilizatori (existent/propus)	

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii					
sănătate - nr. de paturi		învățământ - nr. săli/nr. locuri/nr. grupe		cultură - nr. de locuri	
hotelieră - nr. camere/nr. locuri		culte - nr. de locuri		administrative și financiare - nr. personal	
comerț - nr. personal		alimentație publică - nr. locuri/nr. personal		servicii - nr. personal	
				sport/recreere - nr. locuri	
agricole - nr. de capete/capacitate		producție - nr. personal		depozitare - nr. personal/capacitate	
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus					

6. UTILITĂȚI • GARAJE ȘI PARCAJE • AMENAJĂRI EXTERIOARE
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:

garaje - nr. locuri	parcaje - nr. locuri	parcaje pentru biciclete - nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (mp)
alei pietonale (mp)	alte platforme la nivelul solului (mp) deșeuri etc.	arbori tăiați/ menținuți /plantați (nr.)	spații verzi (mp)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/ SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele/ firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost [] identificată în registru [] declarată acum	NIS atribuit/ confirmat	Cod investiție dacă lucrarea e legată de o investiție
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor/lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI
11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/ SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT

Numele și prenumele/ firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa
--	------	------------------------

F_A_02 • versiunea 1.0

siglă / stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei - primăria de sector - consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume					CNP	
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de			La data	
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax				E-mail		
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF	

3. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE		
Nr.	Din data	Emisă de

în temeiul [art. 309](#) - [art. 310 din Legea nr. 169/2026](#)
privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicít:
[] prelungirea DURATEI DE EXECUȚIE, pentru cel mult 12 luni/
[] prelungirea VALABILITĂȚII autorizației, pentru cel mult 12 luni

De la data	Până la data
Stadiul lucrărilor (%)	Data începerii efective
Lucrările rămase de executat și motivarea	
.....	

5. SE ANEXEAZĂ	
[] autorizația de construire (în original)	[] documentul privind achitarea taxei (copie)

6. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

F_A_03 • versiunea 1.0

Declarația pe propria răspundere care se depune conform prevederilor [art. 93 alin. \(4\)](#) , [art. 262 alin. \(1\) lit. m\)](#) și [art. 269 alin. \(16\) din Legea nr. 169/2026](#) privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor

siglă / stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr / dată înregistrare beneficiar	Număr / dată înregistrare la UAT
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
prin care beneficiarul declară că nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare,
nu a fost eliberat aviz/acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere

1. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				CNP		
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de			La data	
Domiciliul						
Județul		Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax				E-mail		
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al				CUI / CIF		

2. BENEFICIAR AL						
☐ Documentației de amenajare a teritoriului / documentației de urbanism, pentru care se solicită analizarea și promovarea spre aprobare, având denumirea:						
☐ Investiției, pentru care se solicită emiterea autorizației de construire / desființare / organizare de șantier						
în baza Certificatului de urbanism nr.			din data de		emis de	
având ca amplasament imobilul (teren și/sau construcții), situat în:						
Județul			Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada			Nr.	Sc.	Et.	Ap.
			Cod poștal		Țara	
Cartea funciară nr.				Nr. cadastral		

3. DECLAR PE PROPRIE RĂSPUNDERE
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că pentru avizele și acordurile menționate în tabelul de mai jos a fost depusă, conform legislației în vigoare, documentația în vederea obținerii acestora și în termenele prevăzute de Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor nu au fost primite de la emitent / emitenți, în condițiile legii:
☐ nicio solicitare de clarificare, completare sau modificare
☐ niciun aviz sau acord cu sau fără condiții
☐ nicio adresă de respingere
Anexez documente doveditoare pentru fiecare aviz / acord solicitat pentru care în termenul legal nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere, după caz, respectiv pentru:

4. AVIZELE / ACORDURILE PENTRU CARE SE INVOCĂ APROBAREA TACITĂ					
Nr. crt.	Avizul / acordul solicitat	Instituția / entitatea de la care s-a solicitat	Data și nr. înregistrare solicitare	Data și nr. depunere răspuns la clarificări	Data împlinirii termenului
1					
2					
3					
4					

5. ASUMAREA RĂSPUNDERII ȘI CONSIMȚĂMÂNTUL
Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că datele înscrise în prezenta cerere și în documentele

anexate sunt reale, corecte, complete și perfect valabile și înțeleg că invocarea în fața unei autorități sau instituții publice a obținerii unui aviz sau acord ca urmare a procedurii aprobării tacite, omițând cu știință prezentarea răspunsului ori a notificării primite în cadrul procesului de emitere a avizelor și acordurilor, reprezintă fals în declarații, constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Sunt de acord ca să prelucrez datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 /CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - GDPR. Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei / subsemnatului. Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către , conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate. Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

6. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	Beneficiarul / reprezentantul	Semnătura
------	-------------------------------	-----------

F_A_04 • versiunea 1.0

siglă / stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Numărul actului	Data emiterii

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

1. REFERINȚE

Ca urmare a cererii nr.	din data	înregistrată la nr. / din
Certificatul de urbanism nr. / data	emis de	

2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Domiciliul							
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax		E-mail					
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 169/2026](#) privind
Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire/desființare

ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

3. PE IMOBILUL - TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII - SITUAT ÎN							
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Cartea funciară	Fișa bunului imobil				sau nr. cadastral		

4. LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII
în valoare de (lei) totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII		
P.A.C. / P.A.D. nr.	din data	Denumirea / titlul documentației
elaborată de		cu sediul în județ, municipiu/ oraș/comună, sector /sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.
respectiv de - elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
Elaboratorul proiectului numele și prenumele, în clar	Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.	În evidența Filialei teritoriale a O.A.R. denumirea filialei
În calitate de [] arhitect [] arhitect conductor [] arhitect de interior		

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL - PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI

Proiectul de autorizare a construirii / desființării - P.A.C./P.A.D., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Executarea lucrărilor de construire / desființare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor FA07, FA09 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor FA08, respective F A10 anexate

autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”;
10. în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
11. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente funcția, numele și semnătura	Secretar general numele și semnătura	Arhitect-șef numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 169/2026](#)
 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
 cu referire la
 AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE nr. din data
 se prelungește
 [] durata de execuție [] valabilitatea autorizației

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ		
de la data de	până la data de	Data prelungirii valabilității
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.		

10. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente funcția, numele și semnătura	Secretar general numele și semnătura	Arhitect-șef numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital

F_A_05 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE
 pentru emiterea avizului primarului

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL - INSTITUȚIA ARHITECTULUI-ȘEF	
A județului / municipiului București	Reprezentată prin arhitect-șef

3. SITUAȚIA LEGALĂ APLICABILĂ DIN COD
☐ art. 41 alin. (3) - avizul primarului în cadrul procedurii de consultare reciprocă pentru un plan urbanistic zonal (PUZ) aferent unei investiții ce se realizează pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale
☐ art. 69 alin. (3) - avizul prealabil, favorabil, al primarului, necesar în vederea aprobării de către președintele consiliului județean a avizului de inițiere pentru un PUZ al cărui teritoriu reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale
☐ art. 304 alin. (3) - avizul prealabil al primarului, necesar în vederea emiterii autorizației de construire / desființare de către președintele consiliului județean, pentru lucrări pe imobile care depășesc limita unei localități sau în localitățile care nu dețin structuri de specialitate

4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat/sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

5. ANEXEZ PREZENTEI
☐ copie după Certificatul de urbanism, împreună cu planurile-anexă

6. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că datele înscrise sunt reale și exacte.		
Data	Arhitectul-șef	Semnătura

F_A_06 • versiunea 1.0

siglă/ stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Nr. înregistrare	Data

AVIZUL PRIMARULUI
pentru obiectivul de investiții/documentația de urbanism

1. REFERINȚE	
Cererea structurii de specialitate nr./data	Obiectivul
Înaintată de Instituția Arhitectului-Şef a Judeţului/municipiului Bucureşti	Reprezentată prin arhitect-şef

În temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, având în vedere documentaţia tehnică de referinţă depusă şi în conformitate cu hotărârile consiliului local în vigoare, se emite prezentul:

2. AVIZ	
[] FAVORABIL [] FAVORABIL CU CONDIȚII [] NEFAVORABIL	
privind încadrarea obiectivului de investiții solicitat în prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, după cum urmează:	
Documentația de urbanism aplicabilă	Aprobată prin hotărârea consiliului local nr./data

ELEMENTELE CARACTERISTICE ALE IMOBILULUI

3. REGIMUL JURIDIC
.....

4. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

5. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU • HCL • lege, nr./an

6. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM	
{ } obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât	
.....	

Prezentul aviz își menține
valabilitatea pe toată perioada de
valabilitate a certificatului de
urbanism de referință nr.
din data de, emis pentru
acest obiectiv.

7. SEMNĂTURA		
Primarul	Data	Semnătura

F_A_07 • versiunea 1.0

ȘTAMPILA MODEL

"VIZAT SPRE NESCHIMBARE"

(a se vedea imaginea asociată)

Ștampila model pentru Consiliul județean

(a se vedea imaginea asociată)

Ștampila model pentru Primărie municipiu

(a se vedea imaginea asociată)

Ștampila model pentru Primărie oraș

(a se vedea imaginea asociată)

Ștampila model pentru Primărie comună

*) Se va semna de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ȘTAMPILA MODEL

"ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM"

(a se vedea imaginea asociată)

Ștampila model pentru Consiliul județean

(a se vedea imaginea asociată)

Ștampila model pentru Primărie municipiu

(a se vedea imaginea asociată)

Ștampila model pentru Primărie oraș

(a se vedea imaginea asociată)

Ștampila model pentru Primărie comună

*) Se va semna de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

F_A_08 • versiunea 1.0

siglă/ stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

ÎNȘTIINȚARE

privind începerea execuției lucrărilor

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume				CNP			
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
Nr.	Din data	Emisă de
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație		
în valoare de (lei)		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	ora	vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul de mai jos
---------------	-----	---

4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

5. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la autoritatea emitentă.

siglă / stemă	Județul	
	Inspectoratul de Stat în Construcții - Inspectoratul Teritorial în Construcții	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

ÎNȘTIINȚARE
privind începerea execuției lucrărilor

1. CĂTRE
Cererea va fi adresată către conducerea Inspectoratului Teritorial în Construcții

2. SOLICITANTUL									
Nume și prenume						CNP			
Act de identitate									
Seria	Numărul	Eliberat de					La data		
Domiciliul									
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul				
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal		Țara	
Date de contact									
Telefon / fax						E-mail			

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
Nr.	Din data	Emisă de
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație Se notează titlul din autorizația de construire		
în valoare de (lei) Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	ora	vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul de mai jos
------------------	-----	---

4. IMOBILUL			
[] teren [] construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

5. ANEXEZ
1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile art. 143 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026. se anexează în copie;

6. OBIECTIV FINANȚAT DIN PROGRAME DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ
☐ PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență) ☐ PNDL (Planul Național de Dezvoltare Locală) ☐ PNIAȘ (Programul Național de investiții Anghel Saligny) ☐ PNDR (Programul Național de Dezvoltare Rurală) ☐ POR (Programul Operațional Regional) ☐ POIM (Programul Operațional Infrastructură Mare) ☐ PN CCRSR (Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat) ☐ PCLSCN (Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate) ☐ PN PEC (Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe) ☐ PNI Mihail Cantacuzino (Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”) ☐ CNI - MDLPA Program Național de Construcții de Interes Public sau Social ☐ ANL - MDLPA - Programe de construcții de locuințe ☐ CNAIR - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii ☐ Alt program de investiții: Numele programului de investiții

7. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

Formularul se anexează la autorizația
de construire / desființare în două
exemplare. Titularul autorizației este
obligat să păstreze pe șantier un
exemplar al acestei înștiințări, cu
numărul și data înregistrării la

inspectoratul teritorial în
construcții.

F_A_10 • versiunea 1.0

siglă/ stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

ÎNȘTIINȚARE
privind încheierea execuției lucrărilor

1. CĂTRE
Cererea va fi adresată către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				CNP		
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de			La data	
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul			
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax			E-mail			

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
Nr.	Din data	Emisă de
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație		
în valoare de (lei)		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	ora	au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul de mai jos
---------------------	-----	--

4. IMOBILUL			
[] teren [] construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	

5. CONVOCAREA COMISIEI DE RECEPȚIE	
Se convoacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor, la data	ora

6. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

F_A_11 • versiunea 1.0

siglă / stemă	Județul	
	Inspectoratul de Stat în Construcții - Inspectoratul Teritorial în Construcții	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

ÎNȘTIINȚARE
privind încheierea execuției lucrărilor

1. CĂTRE
Cererea va fi adresată către conducerea Inspectoratului Teritorial în Construcții

2. SOLICITANTUL	
Nume și prenume	CNP
Act de identitate	

Seria	Numărul	Eliberat de				La data
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax				E-mail		

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
Nr.	Din data	Emisă de
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație: Se notează titlul din autorizația de construire în situația în care se închid mai multe autorizații, din cadrul aceluiași obiectiv, se vor specifica fiecare, în mod distinct. ☐ Obiectiv ☐ Obiect Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face doar pentru un obiect din cadrul obiectivului (obiect: „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție”, conform HG 273/1994).		
în valoare de (lei) Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	ora	au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul de mai jos
---------------	-----	---

4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

5. ÎNȘTIINȚAREA PRIVIND ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR	
☐ copie a înștiințării privind începerea execuției lucrărilor, înregistrată la I.S.C cu nr. ☐ declar că înștiințarea privind	

începerea execuției lucrărilor nu a fost depusă.

6. VALOAREA REALĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE

în valoare de (lei)
Valoarea reală a lucrărilor executate este valoarea finală, fără TVA, a valorilor executate, conform art. 352 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026

7. ANEXEZ

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile art. 143 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026.
se anexează în copie;
2. Dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 352 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026
se anexează în copie;
3. Cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F_A11.
se anexează în copie;
4. Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate, eliberată de emitentul autorizației.
se anexează în copie;

7. OBIECTIV FINANȚAT DIN PROGRAME DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ

☐ PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență)
☐ PNDR (Planul Național de Dezvoltare Locală)
☐ PNIA (Programul Național de investiții Anghel Saligny)
☐ PNDR (Programul Național de Dezvoltare Rurală)
☐ POR (Programul Operațional Regional)
☐ POIM (Programul Operațional Infrastructură Mare)
☐ PN CCRSR (Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat)
☐ PCLSCN (Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate)
☐ PN PEC (Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe)
☐ PNI Mihail Cantacuzino (Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”)
☐ CNI - MDLPA Program Național de Construcții de Interes Public sau Social
☐ ANL - MDLPA Programe de construcții de locuințe
☐ CNAIR - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
☐ Alt program de investiții:
Numele programului de investiții

8. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

F_AM_01 • versiunea 1.0

siglă/ stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL									
Nume și prenume					CNP				
Act de identitate									
Seria	Numărul	Eliberat de				La data			
Domiciliul									
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul				
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara		
Date de contact									
Telefon / fax					E-mail				
Reprezentare									
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF				

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE		
Nr.	Din data	Termen de valabilitate
		Emisă de

4. IMOBILUL				
[] teren [] construcții				
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector		
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.		
[] extras de carte funciară actualizat, anexat [] plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat				

în conformitate cu prevederile [art. 293 din Legea nr. 169/2026](#)
privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicat emiterea
AUTORIZAȚIEI DE MODIFICARE
în vederea realizării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă

5. MODIFICĂRILE DE TEMĂ SOLICITATE
.....

6. ECHIPA DE PROIECTARE	
[] Proiect pentru autorizarea construirii actualizat	
Nr. / data proiectului actualizat	Elaborator (denumire + sediu)
Proiectant autor - arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior	Nr. Ingineri, pe TNA specialități

7. VERIFICAREA TEHNICĂ	
[] CC 1 / NVP 1 [] CC 2 / NVP 2 [] CC 3 / NVP 3 [] CC 4 / NVP 4	
rezistență mecanică și stabilitate - nume și prenume verificator / nr. atestat	Referat nr. / data
securitate la incendiu - nume și prenume verificator / nr. atestat	Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător - nume și prenume verificator / nr. atestat	Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare - nume și prenume verificator / nr. atestat	Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului - nume și prenume verificator / nr. atestat	Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică - nume și prenume verificator / nr. atestat	Referat nr. / data

8. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor	Valoarea	Durata estimată

supuse autorizării (lei)	obiectivului (lei)	de execuție (luni)
--------------------------------	-----------------------	--------------------------

9. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
[] a) proiectul pentru autorizarea construirii actualizat, cuprinzând modificările de temă (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital))
[] b) referatele de verificare ale proiectului actualizat, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)
[] c) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor, din care rezultă că modificările de temă se încadrează în limitele avizelor emise inițial (câte 1 exemplar copie):
.....
[] d) autorizația de construire / desființare inițială și proiectul vizat spre neschimbare (copie)
[] e) rapoartele de expertiză tehnică, dacă este cazul
[] f) documentele de plată a taxelor legale (copie)
[] g) împuternicirea, dacă este cazul

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor asupra elementelor supuse modificării, astfel cum stabilește art. 293 alin. (2) din Legea nr. 169/2026.

10. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

F_AM_02 • versiunea 1.0

siglă/ stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediu • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data

AUTORIZAȚIE DE MODIFICARE
Nr. din

1. REFERINȚE

Ca urmare a cererii nr.	din data	a titularului
Autorizația de construire inițială - nr. / data		emisă de

2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume				CNP			
Domiciliul							
Județul	Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul			
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax		E-mail					

în conformitate cu prevederile [art. 293 din Legea nr. 169/2026](#) privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă

3. DESCRIEREA MODIFICĂRIILE DE TEMĂ CARE SE AUTORIZEAZĂ
.....

4. PE IMOBILUL - TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII - SITUAT ÎN			
Județul	Municipiul / orașul / comuna	Satul	Sectorul
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Cartea funciară	Fișa bunului imobil	sau nr. cadastral	

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRII ACTUALIZAT		
Nr.	din data	Denumirea / titlul documentației actualizate
elaborat de:		cu sediul în județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.
respectiv de - elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
Arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior numele și prenumele, în clar	Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.	În evidența Filialei teritoriale a O.A.R. denumirea filialei
[] arhitect [] conductor arhitect [] arhitect de interior		

6. EFECTUL AUTORIZAȚIEI DE MODIFICARE

Prezenta autorizație de modificare determină încetarea valabilității autorizației de construire indicate mai sus pentru elementele modificate, lucrările de construire pentru acestea urmând a se executa conform proiectului pentru autorizare actualizat, atașat, în termenul de valabilitate al autorizației de construire inițiale.		
Autorizația de construire nr.	din data	Termenul de valabilitate al autorizației inițiale - până la data

7. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente funcția, numele și semnătura	Secretar general numele și semnătura	Arhitect-șef numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital

F_AR_01 • versiunea 1.0

siglă / stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate- solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz

2. SOLICITANTUL			
Nume și prenume		CNP	
Act de identitate			
Seria	Numărul	Eliberat de	La data
Domiciliul			
Județul	Municipiul /	Satul /	

		orașul / comuna			sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax		E-mail				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF	
[] titular al dreptului de proprietate [] împuternicit al titularului						

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului,
urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea
AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4. IMOBILUL						
[] teren [] construcții						
Județ	Municipiu / oraș / comună			Sat / sector		
Cod poștal	Strada		Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.		
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra			Carte funciară nr.			
[] extras de carte funciară actualizat, anexat [] plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat						

5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI	
[] realizată FĂRĂ autorizație de construire [] realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire	
Autorizația nerespectată - nr. / data / emitent dacă este cazul	
Încadrarea - art. 301, se bifează cazul aplicabil	
[] alin. (2) - locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric [] alin. (2) - anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp [] alin. (2) - lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public [] alin. (7) - alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului	

6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMENTALE		
P.A.C. nr. / data	Elaborator	Proiectant autor - nr. TNA
Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale		
rezistență mecanică și stabilitate - nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
securitate la incendiu - nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
igienă, sănătate și mediu		Raport de

înconjurător - nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	expertiză nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare - nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data
protecție împotriva zgomotului - nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data
economie de energie și izolare termică - nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data

7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL		
Elaborator	Raport nr. / data	Nr. certificat atestare

8. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
☐ a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale
☐ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):
.....
☐ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz
☐ extras de carte funciară actualizat ☐ documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)) ☐ dovaada achitării taxelor ☐ împuternicirea, dacă este cazul

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.

9. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

F_AR_02 • versiunea 1.0

Județul
Autoritatea administrației

siglă /stemă	publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data

AUTORIZAȚIE DE REGULARIZARE
Nr. din

1. REFERINȚE		
Ca urmare a cererii nr.	din data	înregistrată la nr. / din

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume					CNP	
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax		E-mail				

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 169/2026](#) privind
Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de regularizare pentru:

3. PE IMOBILUL - TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII - SITUAT ÎN			
Județul	Municipiul / orașul / comuna	Satul	Sectorul
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Cartea funciară	Fișa bunului imobil	sau nr. cadastral	

4. VALOAREA LUCRĂRILOR
Lucrări în valoare de (lei) totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII	
P.A.C. / P.A.D. nr.	din data
Denumirea / titlul documentației	
elaborată de	cu sediul în județ, municipiu/oraș/ comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.
respectiv de - elaboratorul	

proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată

Arhitect / conducător arhitect / arhitect de interior numele și prenumele, în clar	Înscriș în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.	În evidența Filialei teritoriale a O.A.R. denumirea filialei
---	--	---

[] arhitect [] conducător arhitect []
[] arhitect de interior

Durata de execuție a lucrărilor este de luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

Nerespectarea întocmai a P.A.C./P.A.D. vizate spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

6. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente funcția, numele și semnătura	Secretar general numele și semnătura	Arhitect-șef numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital

ANEXA 3

F-NOT_01 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediu • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
Se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă		

NOTIFICARE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei •• primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume					CNP	
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de			La data	
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax			E-mail			
[] titular al dreptului de proprietate [] imputernicit al titularului						

3. IMOBILUL			
Localizare / adresă	Nr. cadastral	Carte funciară	Suprafață (mp)
[] intravilan [] extravilan [] mediu rural [] mediu urban			
[] localitate rurală în zonă metropolitană: DA [] NU [] neaplicabil			
Documentația de urbanism / UTR / reglementarea aplicabilă			
[] în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor [] zonă construită protejată / zonă de protecție a monumentului [] monument istoric / în curs de clasare / valoare arhitecturală ori istorică [] alt regim special			

în temeiul [art. 294 - 298 din Legea nr. 169/2026](#)
privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
notific

4. EXECUTAREA URMĂTOARELOR LUCRĂRI
A • Lucrări noi în mediul rural, în intravilan, din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 169/2026
[] A.1 construcții noi exterioare locuinței unifamiliale (garaje, terase, pergole, piscine...) [] A.2 o singură locuință unifamilială (P sau D+P, max. 150 mp) : [] pe bază de proiect / [] pe bază de proiect-tip
B • Intervenții la construcții existente - din categoria celor

prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 169/2026

[] B.1 împrejmuiri noi
 [] B.2 înlocuire / reconfigurare acoperiș
 [] B.3 amenajare mansardă în pod existent
 [] B.4 renovare / extindere bucătărie sau baie; închidere unitară logii
 [] B.5 compartimentări nestructurale
 [] B.6 remodelări fațade fără rol structural
 [] B.7 reabilitare energetică unitară (clădiri de locuit, max. 3 niveluri)
 [] B.8 compartimentări demontabile / ușoare
 [] B.9 schimbare de destinație fără lucrări
 [] B.10 grupuri sanitare / camere tehnice (max. 25 mp)
 [] B.11 întreținere / reparații curente la rețele edilitare

C • În zone de protecție a monumentelor sau zone construite protejate - din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (3) din Legea nr. 169/2026

[] C.1 reparații / întreținere la construcții existente
 [] C.2 reparații interioare și înlocuiri
 [] C.3 reparații împrejmuiri / acoperișuri / terase / ziduri de sprijin
 [] C.4 compartimentări nestructurale demontabile
 [] C.5 schimbare de destinație fără lucrări
 [] C.6 instalații pentru securitate la incendiu

D • Lucrări de amenajare - art. 294 alin. (4)

[] D.1 campinguri / tabere din structuri ușoare
 [] D.2 modificări în camping / sat de vacanță existent
 [] D.3 teren de sport fără public / parc de distracții (max. 2 ha)
 [] D.4 spații publice / grădini de fațadă
 [] D.5 trotuare / ziduri de sprijin / scări de acces / terase exterioare
 [] D.6 perdele forestiere / împăduriri
 [] D.7 construcții funerare
 [] D.8 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități

5. PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE CU CONȚINUT SIMPLIFICAT

Denumire / cod proiect	Nr. / data
Arhitectură / coordonare - nume/prenume/, nr. TNA	Semnătura
Structură - nume/prenume	Semnătura
Instalații - nume/prenume, specialitate Alte specialități (dacă este cazul) - nume/prenume, atestare	Semnătura

6. SE ANEXEAZĂ

[] dovada titlului asupra imobilului
 [] proiectul tehnic cu conținut simplificat [] studiul geotehnic (obligatoriu la locuințe unifamiliale)
 [] studiul topografic (obligatoriu la locuințe unifamiliale) [] acordul / avizul pentru patrimoniu, după caz
 [] avizul arhitectului-șef al județului (obligatoriu la locuințe unifamiliale) [] dovada plății taxelor

7. RĂSPUNDEREA Declar că lucrările notificate se încadrează strict în art. 294 din Legea nr. 169/2026 și cunosc faptul că confirmarea înregistrării nu echivalează cu aprobarea notificării, iar răspunderea pentru corectitudinea proiectului revine proiectanților, pe specialități. Autoritatea administrației publice locale nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul și nici pentru existența unor grevări ale imobilului cu sarcini de tipul interdicțiilor, responsabilitatea aparținând în toate cazurile beneficiarului.
7. OBILIGAȚII Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația amplasării panoului de identificare a investiției la loc vizibil pe durata execuției - cf. art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026 Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor, între executant, beneficiar și un reprezentant al unității administrativ-teritoriale precum și înregistrarea procesului-verbal de recepe în Registrul Național al Construcțiilor. Până la operaționalizarea Registrului Național al Construcțiilor, o copie după procesul-verbal de recepție se transmite fizic sau prin poștă electronică I.S.C.- cf. art. 298 alin. (6) din Legea nr.196/2026

8. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI [] în format scris, prin poștă [] în format digital, la adresa de e-mail indicată [] ridicare de la sediul autorității

9. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Beneficiarul / reprezentantul	Semnătura

F-NOT_02 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data

CONFIRMARE
privind recepționarea și înregistrarea notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod		Imobilul

2. CONFIRMAREA		
Se confirmă recepționarea și înregistrarea notificării privind executarea lucrărilor în baza procedurii simplificate. Pentru depunerea digitală, confirmarea se generează automat; pentru depunerea în format scris se eliberează la data depunerii.		
Nr. de înregistrare	Data și ora	Termenul de la care pot începe lucrările 15 zile de la înregistrare, în lipsa clarificărilor

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității - numele	Data	Semnătura

F-NOT_03 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data

SOLICITARE
de clarificări, completări sau documente privind notificarea

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod		Imobilul

2. SOLICITAREA	
Clarificările / completările / documentele solicitate	
.....	
Termenul de transmitere	
Termenul de începere a lucrărilor curge de la data depunerii clarificărilor solicitate.	

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității - numele	Data	Semnatura

F-NOT_04 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data

INFORMARE
privind necesitatea solicitării și emiterii unei autorizații de construire

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod		Imobilul

2. INFORMAREA
Lucrările care fac obiectul notificării NU se încadrează în categoriile prevăzute la art. 294 din Legea nr.169/2026 și necesită obținerea autorizației de construire.
Motivarea încadrării
.....

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității - numele	Data	Semnatura

F-NOT_05 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail

	Număr de înregistrare	Data
--	-----------------------	------

INFORMARE
privind respingerea motivată a notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod		Imobilul

2. RESPINGEREA
☐ neîncadrarea în categoriile art. 294 din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor ☐ nerespectarea condițiilor privind calitatea în construcții ☐ nerespectarea condițiilor privind mediul ori patrimoniul cultural ☐ alt motiv
Motivarea
..... Lucrările nu pot începe în baza notificării transmise. O nouă notificare poate fi transmisă numai pentru o soluție care se încadrează integral în condițiile Legii nr.169/2026.

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității - numele	Data	Semnătura

F-NOT_06 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data

EXTRAS / DOVADĂ
privind împlinirea termenului și stadiul procedurii notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod		Imobilul

2. EXTRASUL	
☐ termenul s-a împlinit fără solicitare de clarificări - lucrările POT ÎNCEPE (acord tacit) ☐ procedura este în clarificare ☐ a fost emisă informarea privind necesitatea autorizației ☐ notificarea a fost respinsă	
Data împlinirii termenului	Termenul de 3 ani pentru realizarea lucrărilor expiră la
Prezentul extras atestă stadiul procedurii la data emiterii.	

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității - numele	Data	Semnătura

F-NOT_07 • versiunea 1.0

siglă / stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data
Se completează de autoritate- solicitantul nu scrie în această zonă		

ÎNȘTIINȚARE
privind finalizarea lucrărilor notificate și solicitarea
participării reprezentantului UAT la recepție

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei • primăria de sector • consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz

2. SOLICITANTUL									
Nume și prenume						CNP			
Act de identitate									
Seria	Numărul	Eliberat de					La data		
Domiciliul									
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul				
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara			
Date de contact									
Telefon / fax					E-mail				

3. NOTIFICAREA		
Nr. / data notificării	Proiect nr. / cod	Imobilul

4. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA		
Data începerii lucrărilor se declară aici		Data finalizării
Data propusă pentru recepție	ora	locul
Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor nu instituie o înștiințare distinctă privind începerea lucrărilor notificate; data începerii se declară în prezentul formular și se consemnează în procesul-verbal de recepție.		

5. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Beneficiarul	Semnătura

ANEXA 4

F_01 • versiunea 1.0

CARTUȘ

"Fiecare planșă din secțiunea PIESE DESENATE va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect."

VERIFICATOR/ EXPERT *7)	NUME *5)	SEMNATURA	CERINȚA *8)	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./ data* 9)	
*1)			Beneficiar:	Proiect nr. *10)	
SPECIFICATIE *6)	NUME *5)	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: *2)	Faza: *11)
ȘEF PROIECT					
PROIECTAT			Data: *4)	Titlu plansa: *3)	Planșa nr. *12)
DESENAT					

NOTĂ:

Modelul de cartuș prezentat are caracter informativ, fiecare elaborator având libertatea de a prezenta un alt format, cu condiția furnizării următoarelor date:

*1) numele firmei - Societate comercială/Birou de arhitectură - sau al proiectantului elaborator - persoană fizică autorizată -, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației;

*2) titlul documentației

*3) titlul planșei și, după caz, al "obiect"

*4) data elaborării documentației

*5) numele și titlul profesional

*6) calitatea elaboratorilor (exclusiv pentru firme) în conformitate cu competențele profesionale prevăzute de Lege

*7) calitatea de verificator de proiecte/expert tehnic, după caz

*8) cerința de calitate conform Legii nr.10/1995 pentru care s-a făcut verificarea

*9) titlul referatului de verificare/expertizei tehnice nr. și data acestuia

*10) numărul documentației la elaborator

*11) faza de proiectare

F=02 • versiunea 1.0

ȘANTIER ÎN LUCRU – PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI / LUCRĂRILOR				
1. ACTUL DE REGLEMENTARE / AUTORIZARE SAU NOTIFICARE				
☐ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ☐ NOTIFICARE LUCRĂRI		VEDERE DE ANSAMBLU A OBIECTIVULUI (fotografia machetei, perspectivă 3D sau fațada reprezentativă din proiectul tehnic simplificat / documentația tehnică)		
Număr și dată de înregistrare nr. / zz.ll.aaaa				
Autoritatea emitentă / primitoare Primăria / Consiliul Județean				
Identificator în Registrul Național al Construcțiilor (RNC)				
Termen de execuție (luni)		Data începerii lucrărilor	Data finalizării lucrărilor	
2. ECHIPA DE PROIECTARE	Proiectant general / arhitectură	Proiectant de structură	Proiectant de instalații	Alți proiectanți / verificatori atestați
Firma / numele				
Specialistul arhitect cu drept de semnătură / inginer atestat / domeniu-atestat				
Telefon • e-mail				
3. EXECUTANTUL	Constructor - antreprenor general / executant		Diriginte de șantier / responsabil tehnic cu execuția (RTE)	
Firma / numele și prenumele				
Adresa				
Autorizația / Atestatul nr.				
Telefon • e-mail				

PRECIZARI PRIVIND PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI
1. Prezentul panou se confecționează din materiale rezistente la intemperii, la dimensiunea minimă de 60 x 70 cm, cu înălțimea literelor de minimum 5 cm pentru titlu. 2. Panoul se amplasează obligatoriu la loc vizibil de la drumul public, pe toată durata de execuție a lucrărilor (conform art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor).

(autoritatea căreia îi aparține agentul constatatator)

Nr., încheiat azi,

.....

.....

(oprirea executării lucrărilor, regularizare/notificare/autorizare, desființarea

construcțiilor executate nelegal sau aducerea terenului/construcției la starea inițială)

.....
.....

Măsurile dispuse se vor realiza până la data de, contravenientul având obligația de a notifica organului de control îndeplinirea acestei obligații în termenul stabilit.

ÎNȘTIINȚARE DE PLATĂ

Contravenientul va achita suma totală de lei (valoarea integrală a amenzii aplicate).

Pentru situațiile specific prevăzute la [art. 144 alin.\(1\) din Legea 169/2026](#) , contravenientul are posibilitatea ca, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, să achite jumătate din minimul amenzii prevăzute în procesul verbal, potrivit prevederilor legale aplicabile, adică suma totală de lei, în caz contrar contravenientul va achita valoarea integrală a amenzii aplicate.

b) Suma se achită în contul de venituri al bugetului local al unității administrativ-teritoriale / la casieria autorității locale sau prin mijloace electronice de plată, făcându-se venit la bugetul local.

c) Contravenientul are obligația de a transmite copia dovezii de plată în termen de 15 zile de la achitare la adresa:, e-mail:

Neachitarea amenzii în termenul legal atrage executarea silită potrivit normelor privind colectarea creanțelor bugetare.

Consiliul Județean / Primăria:

Organul de control / Funcția:

Numele, prenumele și semnătura: L.S.

Am primit un exemplar,

Contravenient: (Semnătura)

Agent constatat	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)

F_04 versiunea 1.0

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.

Inspectoratul Teritorial în Construcții

(autoritatea căreia îi aparține agentul constatat)

Seria nr.

PROCES-VERBAL

de constatare și sancționare a contravențiilor

- REGIMUL AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII -

încheiat azi,

1. Subsemnatul,, în calitate de inspector de specialitate/control în cadrul I.S.C., în baza legitimației de control nr., eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții, în urma controlului efectuat astăzi,, ora, la sediul/șantierul/imobilul situat în am constatat următoarele:

.....
.....
.....
.....

2. ÎNCADRAREA FAPTEI ȘI SANCTIUNI APLICATE

(Conform Titlului privind Regimul Autorizării din [Legea nr. 169/2026](#))

[] SESIZARE ORGANE DE URMĂRIRE PENALĂ ([art. 356](#) și [art. 358 alin. 7](#)):

Fapta constatată prezintă elementele unei infracțiuni la regimul autorizării conform art. 356 alin. (1) lit. [] a) / [] b) / [] c) din [Legea nr. 169/2026](#) (lucrări neautorizate la monumente/zonă protejate, continuarea lucrărilor după oprire/ruptură de sigilii, fals în documentații).

În temeiul [art. 358 alin. \(7\)](#) , se dispune OPRIREA TEMPORARĂ A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR și transmiterea de îndată a cauzei către organele de urmărire penală competente.

[] CONTRAVENȚIE LA REGIMUL AUTORIZĂRII ([art. 357](#)):

Fapta constituie contravenție conform art. 357 alin. (1) lit. ... / alin. (2) lit. ..., sancționată conform art. 357 alin. (4) lit. ... din [Legea nr. 169/2026](#) :

[] AVERTISMENT (se aplică o singură dată, la prima abatere, EXCLUSIV pentru lit. h, k, l, m, n, o, q, s, conform [art. 357 alin. 6](#) și [8](#));

[] AMENDĂ CONTRAVENȚIONALĂ în valoare de lei (limite legale: de la lei la lei);

[] AMENDĂ SUPLIMENTARĂ PENTRU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ([art. 357 alin. 5](#)): lei (câte 50.000 - 500.000 lei pentru fiecare nivel neautorizat).

VALOAREA TOTALĂ A AMENZII APLICATE: lei (în cifre) / lei (în litere)

3. PERSOANA RĂSPUNZĂTOARE ([art. 357 alin. 3](#)):

a) Persoană fizică: dl (dna.), , cu domiciliul în, str., nr.,

b1., sc., et., ap., județul, sectorul....., C.N.P. [][][][][][][][][][][][][][][]
[][][][][], posesor (posesoare) al/a C.I./C.E.I/pașaportului seria nr., eliberat(ă) de la data de, tichet de înscriere a contravențiilor seria
nr. (pentru cetățeni străini), în calitate de (investitor / executant / beneficiar / etc.)

.....?

prenumele, semnătura)	prenumele, semnătura)	prenumele, semnătura)
--------------------------	--------------------------	--------------------------

F_05 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul • telefon •• e-mail
	Număr de înregistrare	Data
se completează de autoritate – solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei •• primăria de sector •• consiliul județean
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL									
Nume și prenume						CNP			
Act de identitate									
Seria	Numărul	Eliberat de				La data			
Domiciliul									
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul			
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal	Țara			
Date de contact									
Telefon / fax				E-mail					
Reprezentare									
În calitate de reprezentant al						CUI / CIF			

în conformitate cu prevederile [art. 300 din Legea nr. 169/2026](#)
privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit
solicit emiterea
AVIZ DE AMPLASARE

3. ÎN VEDEREA AMPLASĂRII:
☐ a) rastele pentru biciclete, trobinete și puncte / stații de încărcare pentru autovehicule electrice / hibride
☐ b) punct fix de măsurare și punct de măsurare indicativ a calității

aerului, cu dotări aferente, conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare

☐ c) puncte / sisteme automate pentru precollectarea și gestionarea deșeurilor reciclabile, recipiente pentru precollectarea deșeurilor, inclusiv platforme și dotări tehnico-edilitare aferente

☐ d) elemente de semnalizare rutieră, plăcuțe de nomenclatură / identificare stradală și sisteme de monitorizare video a traficului rutier și a siguranței publice

☐ e) toalete ecologice mobile și dotările aferente

☐ f) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, sisteme automate pentru colectarea / livrarea trimiterilor poștale, pentru servicii de curierat, precum și rulote și agregate automate de vânzare amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice

☐ g) mobilier necesar practicării comerțului de întâmpinare, în baza unui regulament aprobat de consiliul local al unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București

☐ h) amenajări temporare în aer liber pentru activitățile de spectacole, întruniri, concerte, proiecții de filme, târguri, expoziții, jocuri de artificii sau spectacole pirotehnice, circuri, alimentație publică, patinoare, parcuri de distracții

☐ i) stație automată fixă de monitorizare a nivelului de zgomot ambiant

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector
Cod postal	Strada	Nr. Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.

☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat

5. SUPRAFAȚA

Suprafața terenului și/sau a construcției pentru care se solicită avizul (mp)

6. ANEXEZ PREZENTEI SOLICITĂRI

☐ copie a certificatului de înregistrare (C.U.I.)

☐ copie a actului de identitate al asociatului / administratorului

☐ extras de carte funciară pentru informare ☐ plan de amplasament ☐ contract de închiriere, după caz
☐ memoriu tehnic ☐ avizul anterior, după caz
.....

7. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Declară pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că datele înscrise sunt reale și exacte.		
Data	Solicitantul	Semnătura

F_06 • versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială Sediul • telefon • e-mail
	Număr de înregistrare	Data

AVIZ DE AMPLASARE
Nr. din

1. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				CNP		
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax		E-mail				

2. PE IMOBILUL – TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII – SITUAT ÎN			
Județul	Municipiul / orașul / comuna	Satul	Sectorul
Cod poștal	Strada	Nr. / et. / ap.	Bl. / sc.
Cartea funciară	Fișa bunului imobil	sau nr. cadastral	

3. SUPRAFAȚA	
Având suprafața de (mp)	Identificat prin nr. cadastral / alte

În temeiul art. 300 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului

și construcțiilor, ca urmare a cererii înregistrate cu nr. din data de,

SE EMITE AVIZ DE AMPLASARE
pentru realizarea / amplasarea:

4. OBIECTIVUL PERMIS A SE AMPLASA
☐ a) rastele pentru biciclete, trotinete și puncte / stații de încărcare pentru autovehicule electrice / hibride
☐ b) punct fix de măsurare și punct de măsurare indicativ a calității aerului, cu dotări aferente, conform Legii nr. 104/2011, cu modificările ulterioare
☐ c) puncte / sisteme automate pentru pre colectarea și gestionarea deșeurilor reciclabile, recipiente pentru pre colectarea deșeurilor, inclusiv platforme și dotări tehnico-edilitare aferente
☐ d) elemente de semnalizare rutieră, plăcuțe de nomenclatură / identificare stradală și sisteme de monitorizare video a traficului rutier și a siguranței publice
☐ e) toalete ecologice mobile și dotările aferente
☐ f) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, sisteme automate pentru colectarea / livrarea trimitărilor poștale, pentru servicii de curierat, precum și rulote și agregate automate de vânzare amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice
☐ g) mobilier necesar practicării comerțului de întâmpinare, în baza unui regulament aprobat de consiliul local al unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București
☐ h) amenajări temporare în aer liber pentru activitățile de spectacole, întruniri, concerte, proiecții de filme, târguri, expoziții, jocuri de artificii sau spectacole pirotehnice, circuri, alimentație publică, patinoare, parcuri de distracții
☐ i) stație automată fixă de monitorizare a nivelului de zgomot ambiant

5. CONDIȚIILE AVIZULUI
☐ fără congestionarea sau blocarea traficului rutier și/sau pietonal
☐ cu racordare și/sau bransare la rețeaua de alimentare cu energie electrică și/sau apă și canal, în funcție de caz
Alte condiții impuse
Termenul de valabilitate a avizului
Perioada de amplasare la amenajările temporare

Lucrările se execută fără autorizație de construire numai în limitele prezentului aviz. Dacă nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile privind impactul asupra mediului și cele urbanistice, autoritatea publică locală aplică prevederile legale privind desființarea lucrărilor realizate ori poate impune obținerea unei autorizații de construire sau de desființare parțială - art. 300 alin. (5) și (6) din Legea nr. 169/2026.

6. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente funcția, numele și semnătura	Secretar general numele și semnătura	Arhitect-șef numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital
