



HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Caraș-Severin

Consiliul Județean Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 714/15.01.2026, la proiectul de hotărâre;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate și rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin;

Văzând dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și respectiv art. 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând seama de Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 676/29 iunie 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 9/28.01.2010 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Caraș-Severin, la data de 31.12.2009;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.146/27.06.2024 privind aprobarea solicitării trecerii unor bunuri imobile (clădire + teren) din domeniul public al Comunei Bozovici în domeniul public al Județului Caraș-Severin și în administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare Corp C2 Secția Exterioară Bozovici”, finanțat din bugetul de stat, prin Ministerul Sănătății;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bozovici nr. 67/11.07.2024 privind aprobarea solicitării trecerii unor bunuri imobile (clădire + teren) din domeniul public al Comunei Bozovici în domeniul public al Județului Caraș-Severin și în administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare Corp C2 Secția Exterioară Bozovici”, finanțat din bugetul de stat, prin Ministerul Sănătății;

- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat la Consiliul Județean Caraș-Severin sub nr. 17158/23.08.2023, respectiv Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 47903/10.06.2025, eliberat de către Municipiul Reșița, pentru obiectivul de investiții „Extinderea/dotarea infrastructurii UPU din cadrul Spitalului Județean de Urgență Reșița”;

- Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 212/27.11.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Județului Caraș-Severin a bunului imobil (teren și clădiri) denumit generic „fosta UM 01929”, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Căpitan Smaranda Ion (fosta str. Lupacului) nr. 2, județul Caraș-Severin, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 193/28.08.2025;

- Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 97/16.04.2025 privind trecerea unui bun imobil (teren + clădiri) din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Caraș-Severin, în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Grădinari, pentru dezvoltarea acestei comunități locale, prin construirea unei zone de agrement;

- Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.170/28.07.2025 privind aprobarea trecerii imobilului (teren și clădiri) situat administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie, nr. 1, județul Caraș-Severin, identificat în CF nr. 36807 Reșița, nr. cad. 36807, din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Caraș-Severin în domeniul privat al acestuia și în administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin, în vederea vânzării acestuia;

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 16612/14.08.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Caraș-Severin, nominalizată prin Dispoziția nr. 75/31.03.2025, așa cum a fost modificată prin Dispoziția nr. 176/01.07.2025;

Văzând adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-205737;242337/DPFBL – 4081/19.12.2025, document înregistrat la Consiliul Județean Caraș-Severin sub nr. 25950/23.12.2025, privitoare la punctul de vedere al acestei instituții publice referitor la inventarierea domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Caraș-Severin;

Luând în considerare Declarația pe propria răspundere nr. 21793/28.10.2025 a Secretarului General al Județului Caraș-Severin, în temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (2) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) la care se raportează art. 182 alin. (4), art. 173 alin.1) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 289 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Caraș-Severin, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 9/28.01.2010 și atestat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 676/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin¹, completată administrativ prin Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 121/27.04.2023, Secțiunea I, „Bunuri imobile”, se modifică și se completează, după cum urmează:

A) Se abrogă pozițiile nr. 73 lit. a), nr. 93, nr. 115, nr. 116 și respectiv nr. 117.

B) Se modifică următoarele poziții:

- **POZIȚIA nr. 28**, care la **coloana 3** va avea următorul cuprins: „*municipiul Reșița, str. Făgărașului, nr. 18, intravilan, 13 corpuri de clădiri, C1 - cabină portar, Sconstruită la sol de 22 mp, construită în anul 1975 din prefabricate beton fără certificat de performanță energetică și lift, C2- capelă, Sconstruită la sol de 62 mp, construită în anul 2002 din cărămidă fără certificat de performanță energetică și lift, C3 - spitalul județean, număr niveluri 6, Sconstruită la sol de 1577 mp, construit în anul 1975 din prefabricate beton, are lift, fără certificat de performanță energetică, regim de înălțime S+P+5E+M(parțial), C4 – hală,, Sconstruită la sol de 324 mp, construită în anul 1975 din prefabricate beton fără certificat de performanță energetică și lift, C5 -termocentrală, Sconstruită la sol de 327 mp, construită în anul 1975 din prefabricate beton fără certificat de performanță energetică și lift, C6 -anexă, Sconstruită la sol de 10 mp, construită în anul 1975 din prefabricate beton fără certificat de performanță energetică și lift, C7 - post trafo, Sconstruită la sol de 124 mp, construit în anul 1975 din prefabricate beton fără certificat de performanță energetică și lift, C8 – magazie, Sconstruită la sol de 298 mp, construită în anul 1975 din prefabricate beton fără certificat de performanță energetică și lift, C9 - bucătărie, spălătorie, Sconstruită la sol de 643 mp, anul construcției 1975 din prefabricate beton, fără certificat energetic și lift, regim de înălțime demisol, C10 - depozit oxigen, număr niveluri 1, Sconstruită la sol de 89 mp, fără certificat de performanță energetică, regim de înălțime parter, anul construcției 1980, C11 - spital tip UPU, număr niveluri: Sconstruită la sol de 919 mp, edificat în regim P în anul 2023 nr. Cad 46486, C1 – secția RMN, Sconstruită la sol de 168 mp, construită în anul 2013 din cărămidă fără certificat de performanță energetică și lift, nr. Cad. 39956, C1- policlinică, cu Sconstruită la sol de 1944 mp., an 1975, structură din beton, regim de înălțime P+2E, nr. Top G100/k/2/a/1, având o suprafață totală teren de 23352 mp, având următoarele vecinătăți (N – proprietate particulară; S - stradă; E – proprietate particulară; V – stradă)”; la **coloana 4** va avea următorul cuprins: „anul dobândirii bunurilor, teren și construcții: 1975 și 2023; la **coloana 5** va avea următorul cuprins: „valoarea totală fiind de 20.346,72 mii lei”; la **coloana 6** va avea următorul cuprins: „Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 17158/23.08.2023, CF nr. 31038 Reșița, CF nr. 31038-C1, CF nr. 46486 Reșița, CF nr. 39956 Reșița, CF nr. 33172 Reșița, CF nr. 38020 Reșița.”*

- **POZIȚIA nr. 31** – care la **coloana 3** va avea următorul cuprins: „*UAT Reșița, județul Caraș-Severin, loc. Călnic, intravilan, 8 corpuri de clădiri, C1 - sediu serviciu județean de ambulanță, Sconstruită la sol de 267 mp, C2 - cabină portar, Sconstruită la sol de 8 mp, C3 - birouri, având o Sconstruită la sol de 116 mp, C4 - boxe garaje, Sconstruită la sol de 789 mp, C5 – atelier, având o Sconstruită la sol de 119 mp, C6 – magazie, Sconstruită la sol de 36 mp, C7 - stație pompe carburanți, Sconstruită la sol de 46 mp, C8 - boxe garaje, Sconstruită la sol de 204 mp, nr. Cad 39466, având o suprafață totală teren de 6067 mp, având*

¹ A se vedea prevederile **art. 6 alin. (2)** din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 676/29 iunie 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin;

următoarele vecinătăți (N – proprietate particulară; S - stradă; E – stradă; V – stradă)”, la **coloana 5** va avea următorul cuprins: „valoarea totală fiind de 1.652,02 mii lei”; la **coloana 6** va avea următorul cuprins: „CF nr. 39466 Reșița și CF nr. 39467”.

- **POZIȚIA nr. 73 lit. D)** – care la **coloana 3** va avea următorul cuprins: „Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, intravilan, teren, având o suprafață totală teren de 1475 mp, având următoarele vecinătăți (N – proprietate particulară; S - stradă; E – teren, domeniul public; V – stradă); la **coloana 5** va avea următorul cuprins: „valoarea totală fiind de 24,87 mii lei”; la **coloana 6** va avea următorul cuprins: CF nr. 32724 Grădinari”.

- **POZIȚIA nr. 74** – care la **coloana 3** va avea următorul cuprins: „județul Caraș-Severin, UAT Resita, Loc. Călnic, intravilan, teren, având o suprafață totală teren de 2.250 mp, având următoarele vecinătăți (N – teren domeniul public; S – teren domeniul public; E – teren domeniul public; V – teren domeniul public); la **coloana 5** va avea următorul cuprins: „valoarea totală fiind de 186,40 mii lei”; la **coloana 6** va avea următorul cuprins: „act administrativ nr. 172/26.10.2010 emis de Consiliul Județean Caraș-Severin, act administrativ 398/25.11.2009 emis de Consiliul Local al municipiului Reșița, CF nr. 37540 Reșița și CF nr. 34741 Reșița”.

C) După poziția nr. 120, se introduc 3 noi poziții, respectiv pozițiile 121-123, conform Anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Inventarul astfel modificat și completat, constituie anexă la Statutul Județului Caraș-Severin și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Caraș-Severin www.cjcs.ro la secțiunea „Monitorul Oficial Local”, subsecțiunea „Statutul Județului Caraș-Severin”.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Financiar-Administrativ și respectiv Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin.

Art. 4. – Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și alin. (4), respectiv art. 199 alin. (1) – (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Direcția Financiar-Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Direcția Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin.

p. PREȘEDINTE,
Ioan CRINA
VICEPREȘEDINTE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Darian CIOBANU



ROMÂNIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL JUDETEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA
Tel. +40 – (0)255 – 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127
E-mail: cjcs@cjcs.ro, www.cjcs.ro, CUI 3227890



ANEXĂ la H.C.J. C-S nr. 6/29.01.2026

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI CARAȘ-SEVERIN

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar [mii lei]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
121.	1.6.2	Imobil teren și clădire – Unitate spitalicească corp C2 – Secție exterioară-	ADRESA: Comuna Bozovici, VECINĂȚĂȚI: N: Proprietate particulară; S: Drum de acces; E: Proprietate particulară; V: Drum de acces; CONSTRUCȚII: S _{constr.la sol} : 628 mp. TEREN: Intravilan Categ.folosință:Curți-construcții; Suprafața totală teren: 1.316 mp.;	2024	Valoare totală: 4.823,30 mii lei,	-Hotărârea Consiliului Județean C-S nr.146/27.06.2024; -Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bozovici nr.67/11.07.2024; CF nr.34346 Bozovici

122	1.3.1 1.5.12 1.3.7 1.7.1.2	Imobil teren și clădiri -Fosta UM 01929 Reșița-	ADRESA: UAT Reșița, str.Cpt. Smaranda Ion,nr.2 VECINĂȚĂȚI: N: Proprietate particulară; S: Drum de acces; E: Drum de acces; V: Drum de acces; CONSTRUCȚII: C1 – număr niveluri:5, S_{construită} la sol 1271 mp; Corp principal edificat în regim D+P+3E; C2 – număr niveluri:1, S_{construită} la sol 76 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; C3 – număr niveluri:1 S_{construită} la sol 168 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; C4 – număr niveluri:1 S_{construită} la sol 343,7 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; C5 – număr niveluri:1 S_{construită} la sol 57,6 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; C6 – număr niveluri:1 S_{construită} la sol 37 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; C7 – număr niveluri:1 S_{construită} la sol 828 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; C8 – număr niveluri:1 S_{construită} la sol 76,3 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; C9 – număr niveluri:1 S_{construită} la sol 170 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; C10 – număr niveluri:1 Sconstruită la sol 97 mp; Construcție anexă, edificată în regim P; nr. Cad 50451. TEREN: Intravilan Categ.folosință: Curți-construcții, fâneată; Suprafața totala teren: 71.145 mp.;	2004	Valoare totală: 11.774,31 mii lei, din care , Valoare teren: 453,45 mii lei Valoare constr.: 11.245,51 mii lei Valoare rețele exterioare și amenajări: 75,35 mii lei	Protocolul nr. A542/26.04.2004/3450/19. 04.2004 CF nr.50451 Reșița,
-----	-------------------------------------	--	---	------	---	---

123	1.3.7.2	DJ 583A	DN 58A Scăiuș – Limită jud. Timiș L – 6,600 KM ST – 72.672 mp Km 0+000 – 3+800 (CF. nr. 34379 Fârliug); Construcție: C1- Pod rutier Sconstr. la sol=34 mp.; – Km 3+800 – Km 3+807- (CF. nr. 34381 Fârliug); Km 3+807 – Km 6+607 (CF. nr. 34380 Fârliug); Categ.folosință:drum; Curți-construcți;Ape curgătoare.	2013	Valoare totală: 1.206,30 mii lei	-Hotărârea Consiliului Local Comuna Fârliug nr. 64/2012; -Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.37/2013; CF. nr. 34379 Fârliug CF. nr. 34380 Fârliug CF. nr. 34381 Fârliug
-----	---------	---------	---	------	--	--

**p. PREȘEDINTE,
Ioan CRINA
VICEPREȘEDINTE**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Alin PREDA**